

ZARZĄDZENIE NR PM-7127/2022

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 27 grudnia 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz nieruchomości gruntowych będących w administracji Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych

(tekst ujednolicony z uwzględnieniem zmian wynikających z zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-94/2024 z dnia 17 czerwca 2024 r. oraz PM-1509/2025 z dnia 10 kwietnia 2025 r.)

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 maja 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)¹, uchwały nr XIV/238/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice do ustalania wysokości cen i opłat za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wprowadzić ceny i opłaty za korzystanie z miejskiego obiektu użyteczności publicznej oraz nieruchomości gruntowych będących w administracji Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w wysokości określonej w załącznikach do niniejszego zarządzenia:

1. ceny i opłaty za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz za udostępnienie nieruchomości gruntowych do prowadzenia działalności handlowo-usługowej, znajdujących się na terenie targowiska miejskiego zorganizowanego pn. Targowisko Giełda, stanowiący załącznik nr 1;

2. ceny i opłaty za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz za udostępnienie nieruchomości gruntowych do prowadzenia działalności handlowo-usługowej, znajdujących się na terenie targowiska miejskiego zorganizowanego pn. Targ Lipowy, stanowiący załącznik nr 2;

3. ceny i opłaty za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz za udostępnienie nieruchomości gruntowych do prowadzenia działalności handlowo-usługowej, znajdujących się na terenie targowiska miejskiego zorganizowanego pn. Targ Kopernik, stanowiący załącznik nr 3;

4. ceny i opłaty za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz za udostępnienie nieruchomości gruntowych do prowadzenia działalności gospodarczej, handlowej, usługowej, gastronomicznej lub organizacji imprez na wyznaczonych terenach Miasta Gliwice, stanowiący załącznik nr 4.

5. (uchylony)².

§ 2. Podane ceny i opłaty są cenami brutto.

§ 3. Ustalone ceny i opłaty w załącznikach do niniejszego zarządzenia, za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz terenów na miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie umowy dzierżawy stanowią stawki minimalne (wywoławcze) w przypadku konieczności przeprowadzenia przetargu – licytacji.

¹ Nowy tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.

² Uchylony zarządzeniem nr PM-94/2024 z dnia 17 czerwca 2024 r.

§ 4. Upoważniam dyrektora Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych do zawierania w trybie bezprzetargowym umów najmu i dzierżawy nieruchomości oraz gruntów będących w administracji Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych.

§ 5. Korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz nieruchomości gruntowych, będących w administracji Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w okresie nieprzekraczającym trzech miesięcy nie wymaga zawarcia umowy. W takim przypadku kontrahent zobowiązany jest uiścić należną opłatę, za cały okres, najpóźniej w pierwszym dniu handlowym miesiąca, którego dotyczy w wysokości odpowiadającej stawce czynszu dzierżawnego miesięcznego jak dla zawartej umowy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorowi Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta³.

§ 8. Odpowiedzialnym za okresowy przegląd zarządzenia, jego aktualizację oraz przygotowanie tekstu ujednoliconego jest dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych.

§ 9. Traci moc zarządzenie nr PM-4333/2021 z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz nieruchomości gruntowych będących w administracji Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych.

§ 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2023 r.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

³ Obecnie II Zastępcą Prezydenta Miasta, stosownie do LP. 17 Tabeli 1. załącznika nr 3 do zarządzenia nr PM-9045/2023 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr PM-7127/2022

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 27 grudnia 2022 r.

**CENY I OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z MIEJSKICH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ ZA UDOSTĘPNIENIE
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI HANDLOWO – USŁUGOWEJ, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE
TARGOWISKA MIEJSKIEGO, ZORGANIZOWANEGO PN. TARGOWISKO GIEŁDA**

1. Stawki czynszu dzierżawnego miesięcznego nieruchomości na podstawie umów zawartych w trybie bezprzetargowym na okres nie krótszy niż 3 miesiące.

L.p.	Tytuł opłaty	Cena brutto / miesiąc	
1.	Stragan o pow. 4 m ² z miejscem postojowym na samochód	320,00 zł	
2.	Stanowisko handlowe o powierzchni 15 m ²	290,00 zł	
3.	Stanowisko handlowe o powierzchni 24 m ²	470,00 zł	
4.	Teren niezabudowany lub teren pod obiektami (pawilony, kioski – nietrwale związanymi z gruntami) nie będącymi własnością MZUK za powierzchnię do 150 m ²	20,00 zł / m ²	
5.	Lokale użytkowe w budynkach / obiektach będących w administracji MZUK, z przeznaczeniem na działalność handlowo – magazynową o powierzchni do 150 m ²	25,00 zł / m ²	
6.	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną		
	a	teren pod pawilonem, przyczepą, pojazdem, itp., gastronomicznym	24,00 zł / m ²
	b	teren niezabudowany wokół pawilonu, przyczepy, pojazdu, itp., gastronomicznego (ogródek)	12,50 zł / m ²

2. Opłaty czynszowe z tytułu dzierżawy jednorazowej, za każdą rozpoczętą dobę, w miejscu wskazanym przez administratora.

L.p.	Tytuł opłaty	Cena brutto / 1 dzień
1.	Sprzedaż z ręki, kosza, z ziemi, ze stolika na powierzchni do 1 m ²	6,00 zł
2.	Stragan o pow. 4 m ² z miejscem postojowym na samochód	100,00 zł
3.	Stanowisko handlowe o powierzchni powyżej 1 m ² do 15 m ²	100,00 zł
4.	Stanowisko handlowe o powierzchni powyżej 15 m ² do 24 m ²	150,00 zł
5.	Stanowisko handlowe o powierzchni powyżej 24 m ² za każdy 1 m ²	150,00 zł + 6,00 zł / m ² powyżej 24 m ²
6.	Teren poza wyznaczonymi stanowiskami handlowymi o powierzchni powyżej 1m ² do 100 m ²	15,00 zł / m ²

1. Opłata za czasową rezerwację przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności.

L.p.	Tytuł opłaty	Stawka opłaty brutto
1.	Rezerwacja przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności	20% wartości miesięcznego czynszu, określonego umową dzierżawy / najmu za 1 miesiąc rezerwacji.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr PM-7127/2022

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 27 grudnia 2022 r.

**CENY I OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z MIEJSKICH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ ZA UDOSTĘPNIENIE
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI HANDLOWO – USŁUGOWEJ, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE
TARGOWISKA MIEJSKIEGO, ZORGANIZOWANEGO PN. TARG LIPOWY**

1. Stawki czynszu dzierżawnego miesięcznego nieruchomości na podstawie umów zawartych w trybie bezprzetargowym na okres nie krótszy niż 3 miesiące.

L.p.	Tytuł opłaty	Cena brutto / miesiąc
1.	Stanowisko handlowe 6 m ²	120,00 zł
2.	Stanowisko handlowe 9 m ²	180,00 zł
3.	Stanowisko handlowe 24 m ² (z możliwością parkowania pojazdu)	470,00 zł
4.	Stanowisko handlowe 27 m ² (z możliwością parkowania pojazdu)	530,00 zł
5.	Stragan o pow. 6 m ²	180,00 zł
6.	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną	
	a teren pod pawilonem, przyczepą, pojazdem, itp., gastronomicznym	24,00 zł / m ²
	b teren niezabudowany wokół pawilonu, przyczepy, pojazdu, itp., gastronomicznego (ogródek)	12,50 zł / m ²

2. Opłaty czynszowe z tytułu dzierżawy jednorazowej, za każdą rozpoczętą dobę, w miejscu wskazanym przez administratora.

L.p.	Tytuł opłaty	Cena brutto / 1 dzień
1.	Sprzedaż z ręki, kosza, z ziemi, ze stolika na powierzchni do 1 m ²	6,00 zł

2.	Sprzedaż na terenie o powierzchni powyżej 1 m ² do 6 m ²	18,00 zł
3.	Sprzedaż na terenie o powierzchni powyżej 6 m ² za każdy następny, rozpoczęty m ²	18,00 zł + 3,50 zł / 1 m ² powyżej 6 m ²
4.	Stanowisko handlowe 9 m ²	30,00 zł
5.	Stanowisko handlowe 24 m ² (z możliwością parkowania pojazdu)	75,00 zł
6.	Stanowisko handlowe 27 m ² (z możliwością parkowania pojazdu)	85,00 zł
7.	Stragan o pow. 6 m ²	30,00 zł

3. Opłata za czasową rezerwację przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności.

L.p.	Tytuł opłaty	Stawka opłaty brutto
1.	Rezerwacja przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności	20% wartości miesięcznego czynszu, określonego umową dzierżawy / najmu za 1 miesiąc rezerwacji.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr PM-7127/2022

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 27 grudnia 2022 r.

CENY I OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z MIEJSKICH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ ZA UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI HANDLOWO – USŁUGOWEJ, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE TARGOWISKA MIEJSKIEGO, ZORGANIZOWANEGO PN. TARG KOPERNIK

1. Stawki czynszu dzierżawnego miesięcznego nieruchomości na podstawie umów zawartych w trybie bezprzetargowym na okres nie krótszy niż 3 miesiące.

L.p.	Tytuł opłaty	Cena brutto / miesiąc
1.	Stanowisko handlowe 17,50 m ²	325,00 zł
2.	Stanowisko handlowe 17,50 m ² zadaszone	420,00 zł
3.	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną	
	a teren pod pawilonem, przyczepą, pojazdem, itp., gastronomicznym	24,00 zł / m ²
	b teren niezabudowany wokół pawilonu, przyczepy, pojazdu, itp., gastronomicznego (ogródek)	12,50 zł / m ²

2. Opłaty czynszowe z tytułu dzierżawy jednorazowej, za każdą rozpoczętą dobę, w miejscu wskazanym przez administratora.⁴

L.p.	Tytuł opłaty	Cena brutto
1.	Sprzedaż z ręki, kosza, z ziemi, ze stolika na powierzchni do 1 m ²	6,00 zł
2.	Stanowisko handlowe 17,50 m ²	21,00 zł
3.	Stanowisko handlowe 17,50 m ² zadaszone	27,00 zł

⁴ Zmieniony na podstawie zarządzenia nr PM-1509/2025 z dnia 10 kwietnia 2025 r.

3. Oplata za czasową rezerwację przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności.

L.p.	Tytuł opłaty	Stawka opłaty brutto
1.	Rezerwacja przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności	20% wartości miesięcznego czynszu, określonego umową dzierżawy / najmu za 1 miesiąc rezerwacji.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr PM-7127/2022

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 27 grudnia 2022 r.

**CENY I OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z MIEJSKICH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ ZA UDOSTĘPNIENIE
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, HANDLOWEJ, USŁUGOWEJ, GASTRONOMICZNEJ LUB
ORGANIZACJI IMPREZ NA WYZNACZONYCH TERENACH MIASTA GLIWICE**

1. Stawki czynszu dzierżawnego miesięcznego nieruchomości na podstawie umów zawartych w trybie bezprzetargowym na okres nie krótszy niż 3 miesiące.

L.p.	Tytuł opłaty	
	Cena brutto/miesiąc	
1.	Teren niezabudowany lub teren pod obiektami (pawilony, kioski – nietrwale związanymi z gruntami) nie będącymi własnością MZUK	
	a	za powierzchnię do 150 m ² 19,50 zł / m ²
	b	za powierzchnię powyżej 150 m ² do 250 m ² 2 925,00 zł + 10.00 zł/1m ² 150 m ²
	c	za powierzchnię powyżej 250 m ² do 500 m ² 3 925,00 zł + 8,00 zł/1m ² 250 m ²
	d	za powierzchnię powyżej 500 m ² do 1 000 m ² 5 925,00 zł + 3,50 zł /1 m ² powyżej 500 m ²

	e	za powierzchnię powyżej 1000 m ²	7 675,00 zł + 2,50 zł / 1 m ² powyżej 1 000 m ²
2.	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną		
	a	teren pod pawilonem, przyczepą, pojazdem, itp. gastronomicznym	25,00 zł / m ²
	b	teren niezabudowany wokół pawilonu, przyczepy, pojazdu, itp. gastronomicznego tzw. ogródek	13,00 zł / m ²
3.	Lokale użytkowe w budynkach / obiektach będących w administracji MZUK, z przeznaczeniem na działalność:		
	I	Biurową	25,00 zł / m ²
	II	Handlowo - magazynową	
	a	za powierzchni do 150 m ²	25,00 zł / m ²
	b	za powierzchnię powyżej 150 m ² do 500 m ²	3 750,00 zł + 10,00 zł/1 m ² powyżej 150 m ²
	c	za powierzchnię powyżej 500 m ² do 1 000 m ²	7 250,00 zł + 8,00 zł / 1 m ² powyżej 500 m ²
	d	za powierzchnię powyżej 1 000 m ²	11 250,00 zł + 6,00 zł / 1 m ² powyżej 1 000 m ²

	III	Produkcyjno-usługową	
	a	za powierzchnię do 500 m ²	13,00 zł/m ²
	b	za powierzchnię powyżej 500 m ² do 1 000 m ²	6 500,00 zł + 7,00 zł /1 m ² powyżej 500 m ²
	c	za powierzchnię powyżej 1 000 m ²	10 000,00 zł + 4,50 zł /1 m ² powyżej 1000 m ²
4.	Teren znajdujący się poza budynkami / obiektami z przeznaczeniem na cele związane z prowadzoną działalnością dla dzierżawców powierzchni w lokalach użytkowych. Uwaga: nie dotyczy dzierżawców stanowisk handlowych.		4,50 zł/m ²
5.	Teren niezabudowany z przeznaczeniem na komisy, wypożyczalnie, miejsca obsługi pojazdów, itp.		
	a	za powierzchnię do 1 000 m ²	3,00 zł/m ²
	b	za powierzchnię powyżej 1 000 m ²	3000,00 zł + 1,50 zł /1 m ² powyżej 1 000 m ²
6.	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na place manewrowe szkół nauki jazdy, szkolenia i doskonalenia technik jazdy, itp.		
	a	za powierzchnię do 1 000 m ²	+ 0,95 zł/m ²
	b	za powierzchnię powyżej 1 000 m ² do 2 000 m ²	950,00 zł + 0,70 zł /1 m ² powyżej

			1 000 m ²
	c	za powierzchnię powyżej 2 000 m ² do 3 000 m ²	1650,00 zł + 0,55 zł /1 m ² powyżej 2 000 m ²
	d	za powierzchnię powyżej 3 000 m ²	2200,00 zł + 0,40 zł /1 m ² powyżej 3 000 m ²
7.	Nieruchomość gruntowa udostępniona klubom sportowym i stowarzyszeniom z przeznaczeniem na zajęcia terenowe do celów sportowo-rekreacyjnych		0,01 zł

2. Opłaty czynszowe z tytułu dzierżawy / najmu jednorazowego nieruchomości na cele niekomercyjne, za każdą rozpoczętą dobę.

L.p.	Tytuł opłaty Cena brutto / 1 dzień		
1.	Teren niezabudowany		
	a	za powierzchnię do 1 000 m ²	0,07 zł / m ² + 60,00 zł
	b	za powierzchnię powyżej 1 000 m ² do 2 000 m ²	130,00 zł + 0,05 zł /1 m ² powyżej 1 000 m ²
	c	za powierzchnię powyżej 2 000 m ²	180,00 zł + 0,02 zł /1 m ² powyżej 2 000 m ²

2.	Powierzchnia w budynkach / obiektach	
	a	za powierzchnię do 1 000 m ²
	b	za powierzchnię powyżej 1 000 m ²
3.	Udostępnienie terenu na potrzeby prowadzenia bezpłatnych badań medycznych dla mieszkańców Miasta Gliwice	
	a	za powierzchnię do 50 m ²
4.	Udostępnienie terenu na potrzeby organizowania akcji poboru krwi wśród mieszkańców Miasta Gliwice	
	a	Za powierzchnię do 50 m ²

3. Opłaty czynszowe z tytułu dzierżawy / najmu jednorazowego nieruchomości na cele komercyjne, za każdą rozpoczętą dobę.

L.p.	Tytuł opłaty	
1.	Cena brutto / 1 dzień	
	Teren niezabudowany	
	a	za powierzchnię do 1 000 m ²
	b	za powierzchnię powyżej 1 000 m ² do 2 000 m ²
	c	za powierzchnię powyżej 2 000 m ²

			2 000 m ²
2.	Powierzchnia w budynkach / obiektach		
	a	za powierzchnię do 1 000 m ²	1,65 zł / m ² + 60,00 zł
	b	za powierzchnię powyżej 1 000 m ²	1760,00 zł + 1,20 zł /1 m ² powyżej 1 000 m ²

4. Opłaty czynszowe z tytułu dzierżawy jednorazowej terenu niezabudowanego na targowiskach niezorganizowanych, za każdą rozpoczętą dobę celem prowadzenia działalności gospodarczej

L.p.	Tytuł opłaty		
	Cena brutto / 1 dzień		
1.	Sprzedaż z ręki, kosza, z ziemi, ze stolika na powierzchni do 1 m ²		6,00 zł
2.	Sprzedaż na terenie o powierzchni powyżej 1 m ² do 6 m ²		18,00 zł
3.	Sprzedaż na terenie o powierzchni powyżej 6 m ² za każdy następny, rozpoczęty m ²		18,00 zł + 3,50 zł /1 m ² powyżej 6 m ²

5. Opłata za czasową rezerwację przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności.

L.p.	Tytuł opłaty	Stawka opłaty brutto
1.	Rezerwacja przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności	20% wartości miesięcznego czynszu, określonego umową dzierżawy / najmu

		za 1 miesiąc rezerwacji.
--	--	--------------------------