

Dziennik Urzędowy
Województwa Śląskiego
Katowice, dnia 29 grudnia 2022 r.

Pozycja 8964

Zarządzenie nr PM-7127/2022

Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 27 grudnia 2022 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), uchwały nr XIV/238/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice do ustalania wysokości cen i opłat za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wprowadzić ceny i opłaty za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz nieruchomości gruntowych będących w administracji Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w wysokości określonej w załącznikach do niniejszego zarządzenia:

1. ceny i opłaty za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz za udostępnienie nieruchomości gruntowych do prowadzenia działalności handlowo-usługowej, znajdujących się na terenie targowiska miejskiego zorganizowanego pn. Targowisko Giełda, stanowiący załącznik nr 1;
2. ceny i opłaty za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz za udostępnienie nieruchomości gruntowych do prowadzenia działalności handlowo-usługowej, znajdujących się na terenie targowiska miejskiego zorganizowanego pn. Targ Lipowy, stanowiący załącznik nr 2;
3. ceny i opłaty za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz za udostępnienie nieruchomości gruntowych do prowadzenia działalności handlowo-usługowej, znajdujących się na terenie targowiska miejskiego zorganizowanego pn. Targ Kopernik, stanowiący załącznik nr 3;
4. ceny i opłaty za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz za udostępnienie nieruchomości gruntowych do prowadzenia działalności gospodarczej, handlowej, usługowej, gastronomicznej lub

organizacji imprez na wyznaczonych terenach Miasta Gliwice, stanowiący załącznik nr 4;

5. ceny i opłaty za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej – szaletów miejskich, stanowiący załącznik nr 5.

§ 2. Podane ceny i opłaty są cenami brutto.

§ 3. Ustalone ceny i opłaty w załącznikach do niniejszego zarządzenia, za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz terenów na miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie umowy dzierżawy stanowią stawki minimalne (wywoławcze) w przypadku konieczności przeprowadzenia przetargu – licytacji.

§ 4. Upoważniam dyrektora Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych do zawierania w trybie bezprzetargowym umów najmu i dzierżawy nieruchomości oraz gruntów będących w administracji Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych.

§ 5. Korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz nieruchomości gruntowych, będących w administracji Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w okresie nieprzekraczającym trzech miesięcy nie wymaga zawarcia umowy. W takim przypadku kontrahent zobowiązany jest uiścić należną opłatę, za cały okres, najpóźniej w pierwszym dniu handlowym miesiąca, którego dotyczy w wysokości odpowiadającej stawce czynszu dzierżawnego miesięcznego jak dla zawartej umowy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorowi Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 8. Odpowiedzialnym za okresowy przegląd zarządzenia, jego aktualizację oraz przygotowanie tekstu ujednoliconego jest dyrektor Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych.

§ 9. Traci moc zarządzenie nr PM-4333/2021 z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz nieruchomości gruntowych będących w administracji Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych.

§ 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2023 r.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-7127/2022

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 27 grudnia 2022 r.

Ceny i opłaty za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz za udostępnienie nieruchomości gruntowych do prowadzenia działalności handlowo-usługowej, znajdujących się na terenie targowiska miejskiego, zorganizowanego pod nazwą **Targowisko Giełda**

1. Stawki czynszu dzierżawnego miesięcznego nieruchomości na podstawie umów zawartych w trybie bezprzetargowym na okres nie krótszy niż 3 miesiące.

Lp.	Tytuł opłaty	Cena brutto / miesiąc
1.	Stragan o pow. 4 m ² z miejscem postojowym na samochód	320,00 zł
2.	Stanowisko handlowe o powierzchni 15 m ²	290,00 zł
3.	Stanowisko handlowe o powierzchni 24 m ²	470,00 zł
4.	Teren niezabudowany lub teren pod obiektami (pawilony, kioski – nietrwale związanymi z gruntami) nie będącymi własnością MZUK za powierzchnię do 150 m ²	20,00 zł / m ²
5.	Lokale użytkowe w budynkach / obiektach będących w administracji MZUK, z przeznaczeniem na działalność handlowo – magazynową o powierzchni do 150 m ²	25,00 zł / m ²
6.	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną	
	a teren pod pawilonem, przyczepą, pojazdem, itp., gastronomicznym	24,00 zł / m ²
	b teren niezabudowany wokół pawilonu, przyczepy, pojazdu, itp., gastronomicznego (ogródek)	12,50 zł / m ²

2. Opłaty czynszowe z tytułu dzierżawy jednorazowej, za każdą rozpoczętą dobę, w miejscu wskazanym przez administratora.

Lp.	Tytuł opłaty	Cena brutto / 1 doba
1.	Sprzedaż z ręki, kosza, z ziemi, ze stolika na powierzchni do 1 m ²	6,00 zł

2.	Stragan o pow. 4 m ² z miejscem postojowym na samochód	100,00 zł
3.	Stanowisko handlowe o powierzchni powyżej 1 m ² do 15 m ²	100,00 zł
4.	Stanowisko handlowe o powierzchni powyżej 15 m ² do 24 m ²	150,00 zł
5.	Stanowisko handlowe o powierzchni powyżej 24 m ² za każdy 1 m ²	150,00 zł + 6,00 zł / m ² powyżej 24 m ²
6.	Teren poza wyznaczonymi stanowiskami handlowymi o powierzchni powyżej 1m ² do 100 m ²	15,00 zł / m ²

3. Opłata za czasową rezerwację przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności.

Lp.	Tytuł opłaty	Stawka opłaty brutto
1.	Rezerwacja przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności	20% wartości miesięcznego czynszu, określonego umową dzierżawy / najmu za 1 miesiąc rezerwacji.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr PM-7127/2022

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 27 grudnia 2022 r.

Ceny i opłaty za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz za udostępnienie nieruchomości gruntowych do prowadzenia działalności handlowo-usługowej, znajdujących się na terenie targowiska miejskiego, zorganizowanego pod nazwą **Targ Lipowy**

1. Stawki czynszu dzierżawnego miesięcznego nieruchomości na podstawie umów zawartych w trybie bezprzetargowym na okres nie krótszy niż 3 miesiące.

Lp.	Tytuł opłaty	Cena brutto / miesiąc
1.	Stanowisko handlowe 6 m ²	120,00 zł
2.	Stanowisko handlowe 9 m ²	180,00 zł
3.	Stanowisko handlowe 24 m ² (z możliwością parkowania pojazdu)	470,00 zł
4.	Stanowisko handlowe 27 m ² (z możliwością parkowania pojazdu)	530,00 zł
5.	Stragan o pow. 6 m ²	180,00 zł
6.	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną	
	a teren pod pawilonem, przyczepą, pojazdem, itp.	24,00 zł / m ²
	b teren niezabudowany wokół pawilonu, przyczepy, pojazdu, itp. (ogródek)	12,50 zł / m ²

2. Opłaty czynszowe z tytułu dzierżawy jednorazowej, za każdą rozpoczętą dobę, w miejscu wskazanym przez administratora.

Lp.	Tytuł opłaty	Cena brutto / 1 doba
1.	Sprzedaż z ręki, kosza, z ziemi, ze stolika na powierzchni do 1 m ²	6,00 zł
2.	Sprzedaż na terenie o powierzchni powyżej 1 m ² do 6 m ²	18,00 zł
3.	Sprzedaż na terenie o powierzchni powyżej 6 m ² za każdy następny, rozpoczęty m ²	18,00 zł + 3,50 zł / 1 m ² powyżej 6 m ²

4.	Stanowisko handlowe 9 m ²	30,00 zł
5.	Stanowisko handlowe 24 m ² (z możliwością parkowania pojazdu)	75,00 zł
6.	Stanowisko handlowe 27 m ² (z możliwością parkowania pojazdu)	85,00 zł
7.	Stragan o pow. 6 m ²	30,00 zł

3. Opłata za czasową rezerwację przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności.

Lp.	Tytuł opłaty	Stawka opłaty brutto
1.	Rezerwacja przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności	20% wartości miesięcznego czynszu, określonego umową dzierżawy / najmu za 1 miesiąc rezerwacji.

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr PM-7127/2022

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 27 grudnia 2022 r.

Ceny i opłaty za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz za udostępnienie nieruchomości gruntowych do prowadzenia działalności handlowo-usługowej, znajdujących się na terenie targowiska miejskiego, zorganizowanego pod nazwą **Targ Kopernik**

1. Stawki czynszu dzierżawnego miesięcznego nieruchomości na podstawie umów zawartych w trybie bezprzetargowym na okres nie krótszy niż 3 miesiące.

Lp.	Tytuł opłaty	Cena brutto / miesiąc
1.	Stanowisko handlowe 17,50 m ²	325,00 zł
2.	Stanowisko handlowe 17,50 m ² zadaszone	420,00 zł
3.	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną	
	a teren pod pawilonem, przyczepą, pojazdem, itp.	24,00 zł / m ²
	b teren niezabudowany wokół pawilonu, przyczepy, pojazdu, itp. (ogródek)	12,50 zł / m ²

2. Opłaty czynszowe z tytułu dzierżawy jednorazowej, za każdą rozpoczętą dobę, w miejscu wskazanym przez administratora.

Lp.	Tytuł opłaty	Cena brutto / 1 doba
1.	Sprzedaż z ręki, kosza, z ziemi, ze stolika na powierzchni do 1 m ²	6,00 zł
2.	Stanowisko handlowe 17,50 m ²	42,00 zł
3.	Stanowisko handlowe 17,50 m ² zadaszone	54,00 zł

3. Opłata za czasową rezerwację przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności.

Lp.	Tytuł opłaty	Stawka opłaty brutto
-----	--------------	----------------------

1.	Rezerwacja przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności	20% wartości miesięcznego czynszu, określonego umową dzierżawy / najmu za 1 miesiąc rezerwacji.
----	---	---

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr PM-7127/2022

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 27 grudnia 2022 r.

Ceny i opłaty za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz za udostępnienie nieruchomości gruntowych do prowadzenia działalności gospodarczej, handlowej, usługowej, gastronomicznej lub organizacji imprez na **wyznaczonych terenach miasta Gliwice**

1. Stawki czynszu dzierżawnego miesięcznego nieruchomości na podstawie umów zawartych w trybie bezprzetargowym na okres nie krótszy niż 3 miesiące.

Lp.	Tytuł opłaty		Cena brutto / miesiąc
1.	Teren niezabudowany lub teren pod obiektami (pawilony, kioski – nietrwale związanymi z gruntami) nie będącymi własnością MZUK		
	a	za powierzchnię do 150 m ²	19,50 zł / m ²
	b	za powierzchnię powyżej 150 m ² do 250 m ²	2 925,00 zł + 10.00 zł/1m ² powyżej 150 m ²
	c	za powierzchnię powyżej 250 m ² do 500 m ²	3 925,00 zł + 8,00 zł/1m ² powyżej 250 m ²
	d	za powierzchnię powyżej 500 m ² do 1 000 m ²	5 925,00 zł + 3,50 zł /1 m ² powyżej 500 m ²
	e	za powierzchnię powyżej 1000 m ²	7 675,00 zł + 2,50 zł /1 m ² powyżej 1 000 m ²
2.	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną		

	a	teren pod pawilonem, przyczepą, pojazdem, itp.	25,00 zł / m ²	
	b	teren niezabudowany wokół pawilonu, przyczepy, pojazdu, itp. (ogródek)	13,00 zł / m ²	
3.	Lokale użytkowe w budynkach / obiektach będących w administracji MZUK, z przeznaczeniem na działalność:			
	I	Biurową	25,00 zł / m ²	
	II	Handlowo - magazynową		
		a	za powierzchni do 150 m ²	25,00 zł / m ²
		b	za powierzchnię powyżej 150 m ² do 500 m ²	3 750,00 zł + 10,00 zł/1 m ² powyżej 150 m ²
		c	za powierzchnię powyżej 500 m ² do 1 000 m ²	7 250,00 zł + 8,00 zł /1 m ² powyżej 500 m ²
		d	za powierzchnię powyżej 1 000 m ²	11 250,00 zł + 6,00 zł /1 m ² powyżej 1 000 m ²
	III	Produkcyjno-usługową		
		a	za powierzchnię do 500 m ²	13,00 zł/m2
		b	za powierzchnię powyżej 500 m ² do 1 000 m ²	6 500,00 zł + 7,00 zł /1 m ² powyżej 500 m ²
		c	za powierzchnię powyżej 1 000 m ²	10 000,00 zł + 4,50 zł /1 m ² powyżej 1000 m ²

4.	Teren znajdujący się poza budynkami / obiektami z przeznaczeniem na cele związane z prowadzoną działalnością dla dzierżawców powierzchni w lokalach użytkowych. Uwaga: nie dotyczy dzierżawców stanowisk handlowych.		4,50 zł/m ²
5.	Teren niezabudowany z przeznaczeniem na komisy, wypożyczalnie, miejsca obsługi pojazdów, itp.		
	a	za powierzchnię do 1 000 m ²	3,00 zł/m ²
	b	za powierzchnię powyżej 1 000 m ²	3000,00 zł + 1,50 zł / 1 m ² powyżej 1 000 m ²
6.	Nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na place manewrowe szkół nauki jazdy, szkolenia i doskonalenia technik jazdy, itp.		
	a	za powierzchnię do 1 000 m ²	+ 0,95 zł/m ²
	b	za powierzchnię powyżej 1 000 m ² do 2 000 m ²	950,00 zł + 0,70 zł / 1 m ² powyżej 1 000 m ²
	c	za powierzchnię powyżej 2 000 m ² do 3 000 m ²	1 650,00 zł + 0,55 zł / 1 m ² powyżej 2 000 m ²
	d	za powierzchnię powyżej 3 000 m ²	2 200,00 zł + 0,40 zł / 1 m ² powyżej 3 000 m ²
7.	Nieruchomość gruntowa udostępniona klubom sportowym i stowarzyszeniom z przeznaczeniem na zajęcia terenowe do celów sportowo-rekreacyjnych		0,01 zł

2. Opłaty czynszowe z tytułu dzierżawy / najmu jednorazowego nieruchomości na cele niekomercyjne, za każdą rozpoczętą dobę.

Lp.	Tytuł opłaty	Cena brutto / 1 doba
-----	--------------	----------------------

1.	Teren niezabudowany	
	a	za powierzchnię do 1 000 m ²
	b	za powierzchnię powyżej 1 000 m ² do 2 000 m ²
	c	za powierzchnię powyżej 2 000 m ²
2.	Powierzchnia w budynkach / obiektach	
	a	za powierzchnię do 1 000 m ²
	b	za powierzchnię powyżej 1 000 m ²
3.	Udostępnienie terenu na potrzeby prowadzenia bezpłatnych badań medycznych dla mieszkańców Miasta Gliwice	
	a	za powierzchnię do 50 m ²
4.	Udostępnienie terenu na potrzeby organizowania akcji poboru krwi wśród mieszkańców Miasta Gliwice	
	a	za powierzchnię do 50 m ²
5.	Udostępnienie terenu na potrzeby wyprzedaży garażowej organizowanej przez Radę Dzielnicy	

3. Opłaty czynszowe z tytułu dzierżawy / najmu jednorazowego nieruchomości na cele komercyjne, za każdą rozpoczętą dobę.

Lp.	Tytuł opłaty	Cena brutto / 1 doba
-----	--------------	----------------------

1.	Teren niezabudowany		
	a	za powierzchnię do 1 000 m ²	1,40 zł / m ² + 60,00 zł
	b	za powierzchnię powyżej 1 000 m ² do 2 000 m ²	1 460,00 zł + 1,00 zł /1 m ² powyżej 1 000 m ²
	c	za powierzchnię powyżej 2 000 m ²	2 460,00 zł + 0,80 zł /1 m ² powyżej 2 000 m ²
2.	Powierzchnia w budynkach / obiektach		
	a	za powierzchnię do 1 000 m ²	1,65 zł / m ² + 60,00 zł
	b	za powierzchnię powyżej 1 000 m ²	1 760,00 zł + 1,20 zł /1 m ² powyżej 1 000 m ²

4. Opłaty czynszowe z tytułu dzierżawy jednorazowej terenu niezabudowanego na targowiskach niezorganizowanych, za każdą rozpoczętą dobę celem prowadzenia działalności gospodarczej

Lp.	Tytuł opłaty	Cena brutto / 1 doba
1.	Sprzedaż z ręki, kosza, z ziemi, ze stolika na powierzchni do 1 m ²	6,00 zł
2.	Sprzedaż na terenie o powierzchni powyżej 1 m ² do 6 m ²	18,00 zł
3.	Sprzedaż na terenie o powierzchni powyżej 6 m ² za każdy następny, rozpoczęty m ²	18,00 zł + 3,50 zł /1 m ² powyżej 6 m ²

5. Opłata za czasową rezerwację przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności.

Lp.	Tytuł opłaty	Stawka opłaty brutto
1.	Rezerwacja przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności	20% wartości miesięcznego czynszu, określonego umową dzierżawy / najmu za 1

		miesiąc rezerwacji.
--	--	---------------------

