

## **Umowa najmu – wzór umowy**

zawarta w Gliwicach, w dniu, pomiędzy:

Gliwice - miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44- 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz którego działa Miejski Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 6310112268, reprezentowany przez:

- imię i nazwisko Wynajmującego

zwanym dalej „Wynajmującym”

a

dane najemcy

reprezentowaną przez:

imię i nazwisko osoby reprezentującej najemcę

zwanego dalej „Najemcą”.

### **§1**

1. Przedmiotem umowy jest najem pawilonów Palmiarni Miejskiej w dniu (miejsce na wpisanie daty najmu) w celu zorganizowania (miejsce na wpisanie celu, w jakim najemca wynajmuje pawilon)
2. Pawilony Palmiarni udostępnione zostaną Najemcy na w/w cel w godzinach od – do.

### **§2**

1. Strony ustaliły, że koszt najmu przedmiotu umowy będzie wynosił (miejsce na wpisanie kwoty) zł brutto (słownie: miejsce na wpisanie kwoty słownie zł brutto) zgodnie z obowiązującym w dniu podpisania umowy zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wprowadzającym cennik usług i opłat za korzystanie z Palmiarni Miejskiej w Gliwicach.
2. Koszt wynajmu zawiera opłaty za zużytą energię elektryczną, obsługę pawilonu wejściowego (toalety, szatnia), udostępnienie miejsc parkingowych oraz końcowe sprzątnięcie.
3. Najemca ureguje należność w kasie Wynajmującego lub przelewem na rachunek bankowy: Bank Millennium S.A. nr konta 51 1160 2202 0000 0005 0724 6351, najpóźniej na 5 dni roboczych przed datą najmu.
4. Wynajmujący wystawi Najemcy fakturę w terminie do 7 dni po zakończeniu najmu.

### **§3**

1. Najemca nie ma prawa oddawania lub użyczania najmowanych pomieszczeń osobom trzecim.
2. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zakazania Najemcy działań, które mogą powodować zagrożenie dla ekspozycji Palmiarni, w szczególności zabrania się:
  - a) używania wytwornic dymu i mgieł;
  - b) wszelkich działań mogących wpłynąć na pogorszenie dobrostanu ekspozycji Palmiarni;
  - c) używania otwartego ognia;
  - d) stosowania materiałów pozostawiających silne efekty zapachowe.
3. Najemca zobowiązany jest uzgodnić z Wynajmującym typ, rodzaj i miejsce użycia przez Najemcę sprzętu elektrycznego np. dodatkowe oświetlenie i/lub inne.

#### §4

1. Najemca zobowiązany jest zapoznać uczestników imprezy z treścią regulaminu Palmiarni oraz do nadzoru jego bezwzględnego przestrzegania.
2. Najemca zobowiązany jest w szczególności poinformować użytkowników imprezy o obowiązującym w Palmiarni zakazie:
  - 1) palenia tytoniu i innych wyrobów tytoniowych albo podobnie działających;
  - 2) stosowania innych substancji psychoaktywnych;
  - 3) spożywania wysokoprocentowych napojów alkoholowych.
3. W przypadku powstania szkody w mieniu Palmiarni spowodowanej działaniem Najemcy, bądź uczestnika imprezy, Najemca zobowiązany jest pokryć straty finansowe lub usunąć szkodę własnym staraniem i na własny koszt. Wynajmujący decyduje o sposobie naprawienia szkody i wyznacza termin na jej usunięcie w wymiarze 14 dni od jej powstania. W przypadku, gdy Najemca nie usunie szkody w oznaczonym terminie, Wynajmujący zleci jej usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Najemcy.

#### §5

Ubezpieczenie uczestników imprezy od następstw nieszczęśliwych wypadków leży po stronie Najemcy.

#### §6

Najemca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie BHP oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

#### §7

Obsługa przyłączy elektrycznych wykorzystywanych podczas imprezy leży po stronie Najemcy.

#### §8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

#### §9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

#### §10

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYNAJMUJĄCY:** miejsce na podpis wynajmującego **NAJEMCA:** miejsce na podpis najemcy.