

BETON ARCHITEKTONICZNY - wytyczne

1. Klasa betonu architektonicznego: B2  
2. Klasa tekstury : min. F2,  
WYMAGANIA:  
- w dużej mierze jednordna powierzchnia betonowa:  
- zaczyn cementowy/ zaprawa występująca na  
złączach elementów - szer. do ok. 10mm i gł. do  
ok. 5mm,  
- dozwolony odcisk ramy elementu deskowania,  
DODATKOWE WYMAGANIA:  
- zapewnić ten sam rodzaj deskowania i jego  
przygotowania o tej samej jakości powierzchni,  
- zapewnić czystość deskowania oraz równe nałożenie  
środka antyadhezyjnego,  
- zapewnić uszczelnienie styków deskowania,  
- ustalić odpowiedni rodzaj wkładek dystansowych,  
- zaleca się stosowanie deskowania o tej samej  
jakości powierzchni,  
- zaleca się przygotowanie powierzchni próbnej,  
- przesunięcie płaszczyzn w miejscu przerwy,  
max. do 10mm,  
3. Klasa porowatości: min. P2  
WYMAGANIA:  
- Suma powierzchni porów o średnicy od 2 do 15mm  
na powierzchni badanej o wymiarach 500x500mm do  
2350mm<sup>2</sup>.  
4. Klasy równomierności odcienia i koloru: R22  
WYMAGANIA:  
- niedopuszczalne wielkopowierzchniowe zmiany  
odcienia,  
- niedopuszczalne rdzawe i brudne zacieki,  
- niedopuszczalne stosowanie różnych rodzajów  
powierzchni deskowania (różne rodzaje skleji) oraz  
różnych materiałów wykonczeniowych,  
DODATKOWE WYMAGANIA:  
- ustalenie czasu mieszania betonu na co najmniej 60  
sekund,  
- wykonanie większej liczby powierzchni próbnych.

SZALUNKI I DESKOWANIA - wytyczne

- Kategoria deskowania: KD3 (deskow. jednorazowego  
użycia).  
Wady deskowania:  
1. Otwory wiercone: nie dozwolone,  
2. Otwory po gwoździach i srubach: nie dozwolone,  
3. Uszkodzenia deskowania w wyniku  
działania wibratora pogrzalnego: nie dozwolone,  
4. Zadrapania: dozwolone jako miejsca napraw po  
uzyskaniu zgody Inwestora,  
5. Resztki betonu: nie dozwolone,  
6. Zabrudzenia czynne cementem: nie dozwolone,  
7. Niewielkie fady, pomarszczenia  
sklejki, znajdujące się w obszarze  
wiercenia, gwoździowania: nie dozwolone,  
8. Miejscowe naprawy: nie dozwolone,

WYKONCZENIE ELEM. STALOWYCH

Brzeży elementów spawanych przygotować do  
spawania odpowiednio dla każdej spoiny. Spoiny  
czolowe wykonać o gr. cięśszego z łączonych elem.  
Spoiny pachwinowe wykonać o gr. 0,7 grubości  
cięśszego z łączonych elementów. Powierzchnie oraz  
brzeży części przygotowanych do spawania powinny  
być czyste, suche i wolne od widocznych pęknięć i  
krabów. Należy zaokrąglić (min. 2mm) lub szlifować  
wszelkie ostre krawędzie elementów oraz usunąć  
zadziory wokół otworów i wzdłuż krawędzi cięcia.  
Spoiny zeszlifować na gładko. Usunąć ostre nadlewy  
powstałe w procesie cynkowania.

ELEMENTY WYKONCZENIOWE  
Z DREWNA

Elementy wykonczeniowe ścian zewnętrznych oraz  
sufitu podwieszanego podcinać wykonać z drewna -  
modrzewiowego - Modrzew syberyjski (Larix sibirica).  
Montaż elementów ściennych- układ wertkalny.  
Gęstość (drewno o wilgotności 12%): 600 kgm/3  
Klasa odporności: Klasa 3  
Skurcz styczny: 8,2 %  
Skurcz promienisty: 4,2 %  
Wytrzymałość na ściskanie: 55 N/mm2  
Wytrzymałość na zginanie: 99 N/mm2  
Moduł sprężystości: 13800 N/mm2  
Punkt nasycenia włókien: 26%  
Elementy połączeń: Wszystkie połączenia elementów  
drewnianych wykonać przy użyciu łączników blach,   
śrub/ ze stali klasy V4A zgodnie z wytycznymi  
zawartymi w projekcie branży konstrukcyjnej.

POKRYCIE DACHU WIELOSPADOWEGO

Pokrycie dachu należy wykonać z blachy cynkowo-  
tytanowej patynowanej o gr.0,7mm. Połączenia  
arkuszy blachy – rąbek stojący podwójnie zginany.  
Materiał:  
- Blacha ze stopu cynku, miedzi i tytanu, zabezp. po  
stronie dolnej warstwą kompozytowego lakieru o  
grubości 60 mikronów.  
Parametry techniczne:  
- szerokość zwojów: 650, 670mm,  
- wymiary arkuszy 1000x2000mm  
- grubość 0,8mm.  
Rozstaw rąbków:  
- 580 mm (ze zwoju szer. 650),  
- 600 mm (ze zwoju szer. 670).  
W celu zapewnienia odpowiedniego mocowanie  
pokrycia do podłoża oraz umożliwienia odpowiedniej  
kompensacji termicznej pokrycia należy zastosować  
klipsy mocujące.  
Rozstaw klipsów - standardowo co 330 mm.  
Wytrzymałość klipsów na rozrywanie: 50daN.

Przeszklenia w systemie o podwyższonej  
izolacyjności termicznej  
- Konstrukcja z profili aluminiowych,  
- Głębokość rany: 70mm,  
- Szkło dwukomorowe z ciepłą ramką dystansową,  
- Grubość szklenia min. 44mm,  
- Izolacyjność termiczna U - 0,9 W/(m²K),  
- Przepuszczalność powietrza: klasa 4,  
- Wodoszczelność: E1200,  
- Odporność na obciążenie wiatrem: klasa C5,  
- Odporność na włamanie RC1, EN 1627

Krata pomostowa stalow, cynkowana ognioowo -  
zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej.

Konstrukcja osłonowa instalacji wentylacji -  
kształtownik stalowy 100x100x4mm, cynkowany  
ogniowo i malowany proszkowo na RAL 7016  
(antracyt) - zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej.

Żaluzja zew. z profili drewnianych 40x50mm -  
modrzew syberyjski (Larix Sibirica). Konstrukcja  
ramy wykonana z kątownika 70x70x9mm  
ze stali czarnej, cynkowanej ogniowo i malowanej  
proszkowo na RAL 7016 (antracyt).  
Elementy połączeń: wkręty ze stali klasy V4A;  
PN-82101/PN-82105).

Centrala wentylacyjna N2W2W  
obsługująca kuchnię  
Masa: 700 kg

Pompa ciepła jednostka  
wewnętrzna z grzałką  
elektryczną 4 kW

Naczynie wzbiorcze  
NG 40

Pompa ciepła dla celów  
wentylacji  
Masa: 45kg  
Qel=3,0kW, 3x400V

Pompa ciepła dla celów  
CO i CWU  
Masa: 45kg  
Qel=7,0kW, 3x400V

Klimatyzator J. zewnętrzna  
Masa: 45kg  
Qel=5,0kW, 1x230V

Rynny i rury spustowe należy wykonać jako systemowe z  
blachy cynkowo-tytanowej patynowanej o gr.0,7mm.  
Połączenia poszczególnych elementów systemu należy  
wykonać metodą lutownicą.

UWAGI GENERALNE DO PROJEKTU:

- 1.Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały muszą zapewnić wymagane projektem parametry pracy oraz posiadać niezbędne certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem.
- 2.Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe oraz elementy budowlane mające związek z zapewnieniem bezpieczeństwa pożarowego muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, certyfikaty potwierdzające ich właściwości pożarowe i pozwalające na stosowanie w budownictwie i ochronie przeciwpożarowej.
- 3.Zastosowane materiały budowlane i urządzenia winny spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
- 4.Przy wszelkich niejasnościach i rozbieżnościach w opracowaniach należy skonsultować się z projektantem.
- 5.Zaproponowane rozwiązania materiałowe mogą ulec zmianie wyłącznie za aprobatą projektantów z MODULOR ARCHITEKCI.
- 6.Informacja o zaproponowanych producentach/dostawcach są przykładowe i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy dla Inwestora lub Generalnego Wykonawcy.

Poziom porównawczy: ±0.00=230,65m n.p.m.  
Poziom posadowienia: -1,10=229,55m n.p.m.

Materiały konstrukcyjne:  
Stal żelbrowana klasy A-IIIIN gatunku BSt500  
Beton żwirowy C20/25 (C20/25 (B25))  
Chudy beton C8/10 (B10)  
Pustaki ceramiczne Porotherm 25P+W kl.15MPa  
Zaprawa cementowo - wapienna R<sub>t</sub> = 10,0 MPa  
Zaprawa cementowa R<sub>t</sub> = 10,0 MPa  
Drewno iglaste C24  
Drewno klejone GL28  
Łączniki do drewna typu Simpson Strong-Tie

LEGENDA OZNACZEŃ GRAFICZNYCH RYSUNKU PBT		
Lp.	Ozn. graficzne	Typ i rodzaj elementu budowlanego
1.		Konstrukcja monolityczna żelbetowa
2.		Ściana murowana z pustaków ceramicznych Porotherm P+W
3.		Elementy z betonu C8/10 (chudy beton)
4.		Elementy konstrukcji z drewna klejonego GL28
5.		Elementy konstrukcji z drewna iglastego GL24
6.		Izolacja termiczna - polistyren ekstrudowany (XPS) lub polistyren ekspandowany EPS 200 Aqua
7.		Izolacja termiczna - płyty z wełny mineralnej
8.		Elementy ze szkła bezpiecznego - laminowanego
9.		Przeszklenia budynku
10.		Pokrycie z blachy cynkowo-tytanowej patynowanej, gr. 0,7mm
11.		Elewacja z drewna modrzewiowego, klasy C30
12.		Krata pomostowa stalowa
13.		Posadzka dekoracyjna lastriko - terazzo cementowe gr. min. 50mm, kolor: jasnoszara
14.		Posadzka dekoracyjna lastriko - terazzo cementowe gr. min. 30mm, kolor: jasnoszara
15.		Płyt gresowe 30x60cm, gr. 10mm
16.		Płytki ceramiczne 20x20cm, gr. 8,5mm
17.		Płytki gresowe glazurowane 6,5x20cm o formie podłużnej ogeełki
18.		Wycieraczka systemowa z szerokim aluminium profilem, wkład dywanowy grafit

ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

SZ03	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	
	Elewacja z desek modrzewiowych 25x140mm - modrzew syberyjski (Larix Sibirica). Montaż na styk. Powłoka ochronna - kolorystyka ciemnoniebieska matowa	5cm
	Płyty ze wełny mineralnej z wełonem zewnętrznym np.: VENTI MAXI/ kontrłata	8cm
	Płyty ze wełny mineralnej SUPERROCK/ Łata	12cm
	Ściana monolityczna żelbetowa wg proj. konstrukcji, wylewana na placu budowy	24cm
	Wykończenie - struktura betonu estetycznego klasy SB2	

SW04	ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE	
	Tynk gipsowy, grunt + powłoka malarska	1,5cm
	Ściana murowana z pustaków ceramicznych Porotherm 11,5 P+W, na zaprawie zwykłej marki 10MPa	11,5cm
	Okładzina z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej elastycznej, mineralnej w technologii SAS	1cm

SW08	ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE	
	Tynk gipsowy, grunt + powłoka malarska	1,5cm
	Ściana murowana z pustaków ceramicznych Porotherm 11,5 P+W, na zaprawie zwykłej marki 10MPa	11,5cm
	Tynk gipsowy, grunt + powłoka malarska	1,5cm

UWAGI:

- 1.Poziom +/- 0,00 odpowiada rzędnej 230,65 m.npm.
- 2.Rysunek rozpatrywać łącznie z projektami branży konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej.
- 3.Rysunek rozpatrywać łącznie z zapisami opisu technicznego oraz załącznikami p.poż.
- 4.Wypukające w tekście nazwy i znaki towarowe użyto jedynie w celu określenia preferowanych standardów technicznych i materiałowych i/lub wyglądu oraz estetyki materiałów wykończeniowych.
- 5.Preferowane w dokumentacji projektowej rozwiązania w zakresie zaprojektowanych i zastosowanych materiałów i technologii, należy traktować jako wzorcowe, które można zamienić i zastąpić innymi, wykazującymi równoważne parametry techniczne, w tym cechy fizyczne, mechaniczne, estetyczne itp.
- Każda propozycja zamiany przed skierowaniem do realizacji musi obligatoryjnie uzyskać akceptację inwestora i projektantów.
- 6.Wszystkie materiały, urządzenia i technologie powinny posiadać przewidziane prawem i odpowiednimi przepisami dopuszczenia, atesty i certyfikaty.
- 7.Dokumentacja objęta jest prawami autorskimi. Powielanie oraz rozpowszechnianie całości lub fragmentów wymaga zgody autorów.

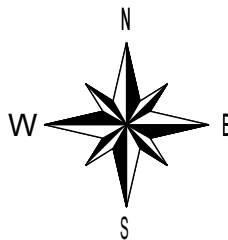
INSTRUKCJE:

- 1.Projekt należy zrealizować zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- 2.W przypadku stwierdzenia rozbieżności projektowych, wymiarowych i technologicznych między projektami branżowymi należy skonsultować się z GP (Generalnym projektantem).
- Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym.
- 3.Wszystkie zmiany w stosunku do dokumentacji, konsultować z GP (Generalnym projektantem).
- 4.Otwory w ścianach koordynować z projektami branżowymi.
- 5.Stołarka drzwiowa - na rysunkach opisano wymiary w świetle ościeżnic (światło przejścia).
- 6.Stołarka okienna - na rysunkach opisano wymiary w świetle muru (otwory w murze).
- 7.Na rysunkach zaznaczono otwory większe niż Dn 200mm (20x20cm).
- 8.Lokalizacja otworów mniejszych niż Dn 200mm - wg projektów branżowych.
- 9.Wymiary podano w (cm), rzędne w (m), spadki w (%).
- 10.Rzędne i wymiary określone w dokumentacji projektowej należy bezwzględnie zweryfikować podczas wykonywania robót budowlanych (sprawdzić w naturze).
- 11.Izolację przeciwdźwiękową należy wykonać ze szczególną starannością, zgodnie z reżimami i wytycznymi technologicznymi producenta. Wszystkie przejścia przez w/w wykonać w sposób szczelny.
- 12.Wszystkie ściany murowane, wydzielające powierzchnie techniczne i szachty wykonać po wprowadzeniu: rurociągów, urządzeń i kanałów instalacyjnych.

MIASTO GLIWICE



Zestawienie powierzchni antresola		
Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia
1.01	Antresola	41,73
1.02	Aneks magaz.	3,06
1.03	Aneks tech.	6,11
1.04	Aneks biurowy	5,87
		56,77 m <sup>2</sup>



GENERALNY PROJEKTANT:

**MODULOR Architekti**  
**Mariusz Mrozek**  
ul. Plac Wolności 12  
40-078 Katowice  
NIP: 639 144 35 48  
Regon: 362946142  
Tel.: +48 605 918 780



KONSTRUKCJA:

**WKW PROJEKT** Katarzyna Wilczek  
ul. Jasna 24  
44-178 Przysówice

INSTALACJE SANITARNE:

**AIR PROJECT SP. Z O.O.**  
**Havac Group**  
ul. Grunwaldzka 175  
43-600 Jaworzno

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

**PUH Stanisław Halgas**  
ul. Piastów 9/174  
40-868 Katowice

INWESTOR:

**MZUK**  
ul. Ścieżkow Bytomskich 25c  
44-109 Gliwice



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAVILONU  
"OKRĄGLAK" NA PLACU GRUNWALDZKIM  
W GLIWICACH WRAZ Z BUDOWĄ INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ ORAZ ROZBÓRKA ISTNIEJĄCYCH  
ZABUDOWAN GOSPODARCZYCH.  
Dz. nr. 1262, 1263/2, 1931

JEDNOSTKA EWID. / OBRĘB EWIDENCYJNY:

JEDN. EW.: 246601\_1 GLIWICE, OBRĘB: NOWE MIASTO

TEAM RYSUNKU:

RZUT ANTRESOLI

FAZA PROJEKTU/STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANY/ TECHNICZNY

DATA:	BRANŻA:	KAT. OBIEKTU BUD.:
15.06.2022	ARCHITEKTONICZNA	XVII
NR PROJEKTU:	NR RYSUNKU:	SKALA:
100	100A PT 010	1:75

PROJEKTANT:

MGSR INZ. ARCH. JOANNA WENIT

Nr wp.: 816LOROK021/19

SPRAWDZAJĄCY:

MGSR INZ. ARCH. DOROTA LUTOGNIEWSKA

Nr wp.: 74SLOROK021/08

DOKUMENTACJA OBJĘTA PRAWAMI AUTORSKIMI.  
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE NINIEJSZEGO PROJEKTU NALEŻĄ DO PRACOWNI  
ARCHITEKTONICZNEJ MODULOR ARCHITEKCI MARIUSZ MROZEK LUB DO JEJ PARTNERÓW.  
RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANY I UDOSTĘPNIANY BEZ ZGODY AUTORÓW