

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Usług Komunalnych,
ul. Strzelców Bytomskich 25 c w Gliwicach

**ogłasza przetarg pisemny na najem kontenerów handlowych znajdujących się na terenie
Targowiska przy ul. Lipowej w Gliwicach pod stanowiska handlowe na okres
od daty zawarcia umowy do 31 grudnia 2025 r.**

1. Przedmiotem przetargu jest najem kontenerów handlowych znajdujących się na terenie Targowiska przy ul. Lipowej w Gliwicach.
2. Postępowanie dotyczy czterech nowych kontenerów o powierzchni 18m² każdy, przy czym Zamawiający zastrzega możliwość składania ofert tylko na jeden z wyznaczonych kontenerów przez jednego oferenta.
3. Cena wywoławcza najmu kontenera pod stanowisko handlowe wynosi **100,00 zł brutto** (słownie: sto złotych 00/100) za jeden dzień.
UWAGA! Zamawiający przyjął 30-sto dniowy okres rozliczeniowy.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie MZUK w dniu **10 stycznia 2025 r. o godz. 10:30.**
5. Szczegółowe warunki przetargu podane są w Regulaminie przetargu. Regulamin dostępny jest w siedzibie MZUK – ul. Strzelców Bytomskich 25c w Gliwicach, w biurze Giełdy samochodowej przy ul. Błonie 12 w Gliwicach oraz na stronie internetowej www.mzuk.pl w zakładce „Na skróty” oraz „Inne przetargi”.

Gliwice, 23 grudnia 2024 r.

REGULAMIN PRZETARGU

na najem kontenerów handlowych znajdujących się na terenie Targowiska przy ul. Lipowej w Gliwicach pod stanowiska handlowe na okres od daty zawarcia umowy do 31 grudnia 2025 r.

§1

1. Regulamin określa warunki udziału oraz sposób i tryb przeprowadzenia przetargu na najem czterech nowych kontenerów handlowych znajdujących się na terenie Targowiska przy ul. Lipowej w Gliwicach o powierzchni 18m² każdy.
2. Lokalizacja stanowisk handlowych pokazana jest na poglądowych mapkach sytuacyjnych, stanowiących załączniki nr 3 do niniejszego regulaminu
3. Cena wywoławcza najmu kontenera pod stanowisko handlowe wynosi **100,00 zł brutto** (słownie: sto złotych 00/100) za jeden dzień.
UWAGA! Zamawiający przyjął 30-sto dniowy okres rozliczeniowy.
4. Ustalona w wyniku przetargu cena najmu nie obejmuje:
 - 1) dziennej opłaty targowej wynikającej z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 70 ze zm.), w wysokości ustalonej uchwałą nr XXXIX/808/2022 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 8 września 2022 r.;
 - 2) opłaty za zużytą energię elektryczną wg wskazań licznika, obliczane wg stawek obowiązujących zgodnie z Zarządzeniami Dyrektora MZUK w dniu wystawienia faktury - na dzień ogłoszenia przetargu stawki wynoszą odpowiednio: energia elektryczna – 1,30 zł/1kWh brutto;
 - 3) MZUK zastrzega możliwość składania ofert tylko na jeden z wyznaczonych kontenerów przez jednego oferenta. Złożenie ofert na więcej niż jeden kontener będzie skutkowało odrzuceniem wszystkich złożonych przez Oferenta ofert.

§2

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które prowadzą działalność gospodarczą oraz spełniają poniższe warunki:
 - 1) nie zalegają z żadnymi płatnościami na rzecz MZUK i Miasta Gliwice oraz złożą w tym zakresie stosowne oświadczenie;
 - 2) wpłacą wadium w terminie i w sposób określony w regulaminie przetargu;
 - 3) złożą w wymaganym terminie ofertę.
2. Wzór formularza ofertowego wraz z oświadczeniami stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
3. Wadium do przetargu winno być wpłacone przelewem na konto Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Banku Millennium S.A. nr 16 1160 2202 0000 0005 0724 6399 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100). Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium zalicza się na poczet czynszu. Oferentowi, który nie wygrał przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu przez Komisję Przetargową.

5. Wadium przepada na rzecz MZUK, jeżeli Oferent, który wygrał przetarg odmówi podpisania umowy lub zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
6. Oferta winna zawierać:
 - 1) czytelnie wypełnioną ofertę zgodną z załącznikiem nr 1 niniejszego regulaminu;
 - 2) dowód wpłaty wadium.
7. Oferty należy składać w sekretariacie MZUK w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich 25c do dnia **10 stycznia 2025 r. do godz. 10:00** w zaklejonej kopercie, z dopiskiem:

„Oferta w przetargu na najem kontenerów handlowych znajdujących się na terenie Targowiska przy ul. Lipowej w Gliwicach pod stanowiska handlowe na okres od daty zawarcia umowy do 31 grudnia 2025 r. Nie otwierać przed 10 stycznia 2025 r. przed godziną 10:30”

8. W przypadku ofert składanych listownie decyduje data i godzina wpływu do siedziby MZUK.
9. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie MZUK w dniu **10 stycznia 2025 r. o godz. 10:30**.
10. Koszt udziału w przetargu ponosi Oferent.

§3

1. Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez Dyrektora MZUK, zwaną dalej Komisją.
2. Wygrywają oferenci, którzy zaproponują kolejno najwyższe ceny za najem.
3. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ważnych ofert z tą samą ceną, zostanie przeprowadzony ponowny przetarg wśród tych oferentów. W tym celu oferenci zobowiązani będą do złożenia ofert dodatkowych w terminie wyznaczonym przez Komisję.
4. MZUK zawrze umowę najmu z Oferentami, którzy wygrają przetarg, na okres od daty zawarcia umowy do 31 grudnia 2025 r., według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

§4

1. Z przeprowadzonego przetargu Komisja sporządzi protokół zawierający:
 - 1) termin i miejsce przetargu oraz oznaczenie kontenerów handlowych będących przedmiotem przetargu;
 - 2) skład komisji przetargowej;
 - 3) wykaz podmiotów biorących udział w postępowaniu;
 - 4) zaproponowane ceny najmu poszczególnych kontenerów handlowych oraz osiągniętą cenę najwyższą;
 - 5) wskazanie podmiotów wyłonionych w przetargu jako najemców kontenerów handlowych.
2. Protokół pozostanie do wglądu dla uczestników przetargu, którzy wpłacili wadium, w siedzibie MZUK przez okres 14 dni od daty sporządzenia.
3. MZUK zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

4. Informacja z otwarcia ofert zostanie opublikowana na stronie internetowej www.mzuk.pl w zakładce „na skróty” oraz na stronie BIP MZUK w zakładce „inne przetargi” w dniu **10 stycznia 2025 r. najpóźniej do godz. 14:00**
5. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie w Miejskim Zarządzie Usług Komunalnych – biuro Giełdy samochodowej, pod numerem telefonu 32 331 21 24.
6. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:
 - 1) wzory formularza ofertowego – załączniki nr 1;
 - 2) wzór umowy- załącznik nr 2;
 - 3) poglądowy plan sytuacyjny kontenerów handlowych – załączniki nr 3.

Gliwice, 23 grudnia 2024 r.

Informacja dotycząca ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice. Kontakt z administratorem jest możliwy także za pomocą adresu mailowego: mzuk@mzuk.gliwice.eu. Współadministratorem danych osobowych w zakresie wynikającym z realizowanych zadań i zgodnie z ustaleniami przyjętymi zarządzeniem organizacyjnym 84/19 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 12 sierpnia 2019 r. jest Prezydent Miasta Gliwice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Miejskim Zarządzie Usług Komunalnych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
 - a) wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa m.in. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - c) realizacji zadań wynikających ze statutu administratora; w tym uczestnictwa zajęć przez niego organizowanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO,
 - d) weryfikacji mieszkańców miasta Gliwice w celach przyznania zniżki na wejście do wybranych obiektów wynikająca ze statutu administratora oraz zarządzenia współadministratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO,
 - e) realizacji działań promocyjnych na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z administratorem przetwarzają jego dane osobowe,
 - c) podmioty realizujące zadania Administratora Danych Osobowych, takie jak: operator pocztowy, bank, dostawca oprogramowania dziedzinowego.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3. W przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach - przez czas określony w tych przepisach,
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
7. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 17 RODO oraz art. 18 RODO, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na zasadach opisanych w art. 21 RODO, przenoszenia danych zgodnie z art. 20 RODO, wniesienia skargi do organu nadzorczego, cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jeśli dane przetwarzane były na jej podstawie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

8. W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Ochrony Danych.
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
10. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym przepisami jest obligatoryjne. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpoczęcia wypełniania obowiązku prawnego leżącego na Administratorze Danych Osobowych.
11. Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane

Nazwa Oferenta

.....

Adres

.....

NIP

PESEL

.....

Nr telefonu kontaktowego

.....

Adres e-mail:

.....

.....

Formularz ofertowy

**do przetargu na najem kontenerów handlowych znajdujących się na terenie Targowiska przy
ul. Lipowej w Gliwicach pod stanowiska handlowe na okres
od daty zawarcia umowy do 31 grudnia 2025 r**

Proponowana cena za jeden dzień (nie mniej niż 100,00 zł brutto) (A)	Ilość dni handlowych (B)	Wartość (C=AxB)
	30	

Słownie: miesięcznie.

Termin związania ofertą 30 dni.

UWAGA! Zamawiający przyjmą 30-sto dniowy okres rozliczeniowy.

Złożenie oferty na więcej niż jeden kontener handlowy będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

W przypadku nie wygrania przetargu podaję numer konta bankowego do zwrotu wadium

.....

Przystępując do przetargu oświadczam, że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz MZUK i Miasta Gliwice,
- zapoznałem się z zasadami i warunkami przetargu podanymi w regulaminie,
- zapoznałem się z treścią umowy i ją akceptuję.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis Oferenta)

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu r. w Gliwicach pomiędzy:

Gliwice – Miasto na Prawach Powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 631 100 66 40, w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych**, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 631-011-22-68, reprezentowanym przez:

- mgr inż. Justynę Małek – Dyrektor MZUK

zwanym dalej „**Wynajmującym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Najemcą**”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest najem kontenera handlowego nr ... znajdującego się na terenie Targowiska przy ul. Lipowej w Gliwicach.
2. Wynajmujący udostępni Najemcy wyznaczony kontener handlowy nr o powierzchni 18 m², na okres **od** **2025 r. do 31 grudnia 2025 r.**
3. Najemca jest zobowiązany do prowadzenia działalności z zachowaniem estetyki miejsca i obowiązkiem utrzymania porządku i czystości.
4. Wynajmujący nie wyraża zgody na podnajem lub inne rozporządzenie kontenerem handlowym w całości lub w części osobom trzecim, tak pod tytułem darmowym jak i odpłatnym.

§ 2

Strony ustalają, że do przekazania i odbioru kontenera oraz koordynacji wszelkich spraw wynikających z niniejszej umowy upoważnieni są:

- ze strony Wynajmującego: p.o. kierownika Giełdy samochodowej lub inna osoba przez niego wyznaczona, tel. 32 331 21 24
- ze strony Najemcy:, tel.

§ 3

1. Najemca będzie prowadził sprzedaż w dniach uzgodnionych z Kierownikiem Giełdy samochodowej na podstawie wcześniej przedstawionego harmonogramu. Wynajmujący będzie prowadził miesięczną ewidencję dni handlowych Najemcy.
2. Tytułem najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz w wysokości zł brutto (słownie:) miesięcznie.
3. Oprócz czynszu najmu Najemca zapłaci:
 - 1) opłatę za zużytą energię elektryczną wg wskazań licznika, obliczane wg stawek obowiązujących zgodnie z Zarządzeniami Dyrektora MZUK w dniu wystawienia faktury.
4. Ustalona w wyniku przetargu cena najmu nie obejmuje dziennej opłaty targowej wynikającej z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 70

ze zm.), w wysokości ustalonej uchwałą nr XXXIX/808/2022 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 8 września 2022 r.

5. W przypadku zajęcia większej powierzchni niż wskazana w §1 ust. 2 umowy, Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia opłat za każdy dodatkowy m² powierzchni wyliczany na podstawie codziennych pomiarów dokonywanych przez poborcę. Potwierdzeniem dodatkowej ilości metrów będzie podpisana przez poborcę i Najemcę lista. Opłata zostanie naliczona tytułem dzierżawy jednorazowej w wysokości ustalonej Zarządzeniem Prezydenta nr 7127/2022 z dnia 27 grudnia 2022 r. załącznik nr 2. W przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta opłata czynszowa może ulec zmianie.
6. Wynajmujący oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o nr NIP 6311006640.
7. Faktura za najem i energię elektryczną zostanie wystawiona do 10 dnia każdego miesiąca najmu.
8. Najemca zobowiązuje się do uregulowania należności przelewem na konto Wynajmującego Millennium Bank SA numer: 51 1160 2202 0000 0005 0724 6351, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
9. W przypadku nieterminowej zapłaty przez Najemcę należności, Wynajmującemu przysługują od Najemcy bez wezwania odsetki ustawowe za opóźnienie. Odsetki te przysługują od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty.
10. Wynajmującemu od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa wyżej, przysługuje wobec Najemcy bez wezwania równowartość kwoty wyrażonej w euro, zgodnie z przepisami ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. Kwota euro zależna od wartości świadczenia pieniężnego określonego nin. umową, przeliczona zostanie na złote wg. średniego kursu euro ogłoszonego przez NBP ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne. Oprócz kwoty wskazanej w zdaniu poprzednim Wynajmującemu przysługuje od Najemcy również zwrot, w uzasadnionej wysokości, kosztów odzyskiwania należności przewyższającej tę kwotę.*

**Zapis nie dotyczy stowarzyszeń nie wpisanych do rejestru przedsiębiorców.*

§ 4

1. Najemca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania czystości oraz codziennego posprzątania placu w obrębie najmowanego kontenera handlowego na koniec dnia.
2. Najemca nie może mocować do istniejącego ogrodzenia żadnych przedmiotów, parasoli, zadaszeń oraz wieszaków celem ekspozycji towarów.
3. Najemca odpowiada za szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim. W przypadku wyrządzenia szkód Najemca usunie w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Wynajmującego. W innym przypadku Wynajmujący sam usunie lub zleci usunięcie szkód innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Najemcy.
4. Wynajmujący może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość poniesionej szkody.
5. Niezastosowanie się do postanowień nin. umowy, a zwłaszcza § 4 ust. 1 i 2, oznacza rażące naruszenie niniejszej umowy, upoważniające Wynajmującego do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Najemcy.

§ 5

1. Przekazanie i odbiór miejsca najmu odbędzie się w formie protokolarnej.
2. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić miejsce w stanie nie pogorszym ponad normalne zużycie, w terminie uzgodnionym z Wynajmującym.
3. W razie niewydania miejsca w terminie wskazanym w ust. 2, Najemca wyraża zgodę na jego jednostronne protokolarne przejęcie wraz z zawartością przez Wynajmującego.

§ 6

1. Najemca może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąc kalendarzowego, gdyby przedmiot najmu okazał się niezbędny do wykonywania działalności statutowej lub na inne potrzeby Gminy Gliwice albo, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
3. Wypowiedzenie umowy realizuje się w formie pisemnej.
4. Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadkach:
 - 1) rażącego naruszenia przez Najemcę postanowień umowy;
 - 2) w przypadku niezachowania porządku wokół wynajmowanego kontenera.
5. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym Najemca nie ma prawa do zwrotu wpłaconych opłat za miesiąc najmu lub będzie zobowiązany do ich uiszczenia za miesiąc bieżący.
6. Bez względu na formę zakończenia najmu, Najemca jest zobowiązany do opróżnienia zajmowanego kontenera handlowego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe, a w razie niedotrzymania tego terminu, Najemca wyraża zgodę na jego jednostronne protokolarne przejęcie wraz z zawartością przez Wynajmującego.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory wynikające lub związane z niniejszą umową, nie rozwiązane polubownie, rozstrzygane będą przez sąd powszechny w Gliwicach.
4. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

Załącznik nr 3:

















