

**Zarządzenie nr 54/2023**  
**Dyrektora Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych**  
**z dnia 27 grudnia 2023 roku**

w sprawie: warunków wynajmu pomieszczeń Palmiarni Miejskiej do celów komercyjnych

Działając na podstawie:

- §6 Statutu Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych, uchwalonego Uchwałą nr X/188/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 6 lipca 2011 r.
- pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Gliwice nr 2023/12717/S/PM udzielonego w dniu 30 marca 2023 r.

**zarządzam:**

1. Palmiarnia Miejska jest ogólnodostępna do zwiedzania w godzinach jej otwarcia.
2. Poza godzinami otwarcia pomieszczenia i pawilony Palmiarni mogą być udostępniane osobom fizycznym lub podmiotom gospodarczym na cele komercyjne, takie jak organizacja spotkań towarzyskich lub innych imprez, o ile nie będą one miały negatywnego wpływu na infrastrukturę i ekspozycję roślin oraz nie zakłócą funkcjonowania Palmiarni.
3. Podmiot ubiegający się o wynajęcie pomieszczenia Palmiarni występuje z wnioskiem do Dyrektora MZUK o udzielenie w tym zakresie zgody. Wniosek ten powinien zawierać:
  - 1) imię, nazwisko, nr PESEL i adres korespondencyjny oraz numer telefonu lub adres e-mailowy wnioskodawcy w przypadku osoby fizycznej;
  - 2) pełne dane firmy wnioskodawcy w przypadku przedsiębiorcy;
  - 3) program planowanej imprezy, a w szczególności jej:
    - termin rozpoczęcia i zakończenia,
    - cel organizowanej imprezy,
    - liczbę spodziewanych gości.
4. Po wyrażeniu zgody przez Dyrektora, kierownik Palmiarni jest zobowiązany:
  - 1) sporządzić umowę najmu z wnioskodawcą według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia;
  - 2) przygotować pomieszczenia Palmiarni do zorganizowania imprezy;
  - 3) zapewnić obsługę pracowników pełniących dyżur w czasie trwania imprezy w celu sprawowania nadzoru nad mieniem Palmiarni;
  - 4) przygotować pomieszczenia Palmiarni do bieżącego funkcjonowania po zakończeniu imprezy.

5. Udostępnienie najemcy pomieszczeń Palmiarni może nastąpić dopiero po zawarciu umowy najmu oraz dokonaniu przez najemcę opłaty wynikającej z zawartej umowy.
6. Kierownik Palmiarni jest upoważniony do podpisywania umów najmu w imieniu MZUK na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora MZUK nr DO 19/2023 z dnia 28 listopada 2023.
7. Wysokość opłaty za wynajem pomieszczeń określa aktualne na dzień zawarcia umowy zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice ustalające ceny i opłaty za korzystanie z Palmiarni Miejskiej.
8. W szczególnych przypadkach, nie uregulowanych przez zarządzenie, o którym mowa powyżej, wysokość opłaty może ustalić Dyrektor MZUK.
9. Koszt wynajmu obejmuje koszt wykorzystanej energii elektrycznej, obsługę pawilonu wejściowego - toalet i szatni, udostępnienie miejsc parkingowych, końcowe sprzątnięcie Palmiarni, oraz w miarę potrzeb, udostępnienie krzesel.
10. Wnioskodawca uiszcza opłatę za wynajem pomieszczeń Palmiarni przelewem na rachunek bankowy albo w kasie Palmiarni.
11. Najemca zobowiązany jest przestrzegać regulaminu Palmiarni, a w szczególności:
  - 1) nie niszczyć i nie uszkadzać roślin ani innych elementów infrastruktury Palmiarni;
  - 2) nie spożywać wysokoprocentowych napojów alkoholowych;
  - 3) nie używać wyrobów tytoniowych ani innych używek podobnie działających.
12. W razie wyrządzenia przez najemcę szkody w mieniu Palmiarni, najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zaistniałe szkody, w tym również za szkody spowodowane przez osoby trzecie, które przybyły na imprezę przez niego organizowaną.
13. Odpowiedzialnym za przestrzeganie zapisów niniejszego zarządzenia czynię kierownika Palmiarni.
14. Traci moc zarządzenie nr 10/2010 z dnia 24 lutego 2010 r.
15. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuję osobiście
16. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Podpisano: Justyna Małek dyrektor MZUK