

## UMOWA NAJMU\*

zawarta w dniu ..... r. w Gliwicach, pomiędzy:

Gliwice - miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44- 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu, i na rzecz którego działa Miejski Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 6310112268, reprezentowany przez:

- .....

zwanym dalej „Wynajmującym”

a .....

z siedzibą.....\*\*, wpisaną do rejestru ....., NIP: ....., REGON: .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanego dalej „Najemcą”.

### §1

1. Przedmiotem umowy jest najem pawilonów Palmiarni Miejskiej w dniu ..... w celu zorganizowania .....
2. Pawilony Palmiarni udostępnione zostaną Najemcy na w/w cel w godzinach od ..... do .....

### §2

1. Strony ustaliły, że koszt najmu przedmiotu umowy będzie wynosił ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto) zgodnie z obowiązującym w dniu podpisania umowy zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wprowadzającym cennik usług i opłat za korzystanie z Palmiarni Miejskiej w Gliwicach.
2. Koszt wynajmu zawiera opłaty za zużyta energię elektryczną, obsługę pawilonu wejściowego (toalety, szatnia), udostępnienie miejsc parkingowych oraz końcowe sprzątnięcie.
3. Najemca ureguluje należność w kasie Wynajmującego lub przelewem na rachunek bankowy: Bank Millennium S.A. nr konta 51 1160 2202 0000 0005 0724 6351, najpóźniej na 5 dni roboczych przed datą najmu.
4. Wynajmujący wystawi Najemcy fakturę w terminie do 7 dni po zakończeniu najmu.

### §3

1. Najemca nie ma prawa oddawania lub użyczenia najmowanych pomieszczeń osobom trzecim.
2. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zakazania Najemcy działań, które mogą powodować zagrożenie dla ekspozycji Palmiarni, w szczególności zabrania się:
  - a) używania wytwornic dymu i mgieł;
  - b) wszelkich działań mogących wpłynąć na pogorszenie dobrostanu ekspozycji Palmiarni;

- c) używania otwartego ognia;
  - d) stosowania materiałów pozostawiających silne efekty zapachowe.
3. Najemca zobowiązany jest uzgodnić z Wynajmującym typ, rodzaj i miejsce użycia przez Najemcę sprzętu elektrycznego np. dodatkowe oświetlenie i/lub inne.

#### **§4**

1. Najemca zobowiązany jest zapoznać uczestników imprezy z treścią regulaminu Palmiarni oraz do nadzoru jego bezwzględnie przestrzegania.
2. Najemca zobowiązany jest w szczególności poinformować użytkowników imprezy o obowiązującym w Palmiarni zakazie:
  - 1) palenia tytoniu i innych wyrobów tytoniowych albo podobnie działających;
  - 2) stosowania innych substancji psychoaktywnych;
  - 3) spożywania wysokoprocentowych napojów alkoholowych.
3. W przypadku powstania szkody w mieniu Palmiarni spowodowanej działaniem Najemcy, bądź uczestnika imprezy, Najemca zobowiązany jest pokryć straty finansowe lub usunąć szkodę własnym staraniem i na własny koszt. Wynajmujący decyduje o sposobie naprawienia szkody i wyznacza termin na jej usunięcie w wymiarze 14 dni od jej powstania. W przypadku, gdy Najemca nie usunie szkody w oznaczonym terminie, Wynajmujący zleci jej usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Najemcy.

#### **§5**

Ubezpieczenie uczestników imprezy od następstw nieszczęśliwych wypadków leży po stronie Najemcy.

#### **§6**

Najemca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie BHP oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

#### **§7**

Obsługa przyłączy elektrycznych wykorzystywanych podczas imprezy leży po stronie Najemcy.

#### **§8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

#### **§9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

#### **§10**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYNAJMUJĄCY:**

**NAJEMCA:**

\* Do umowy należy dołączyć klauzulę informacyjną RODO, będącą integralną częścią wzoru umowy.

\*\* W przypadku podmiotu gospodarczego wpisać pełne dane firmy, w przypadku osoby fizycznej: imię i nazwisko, nr PESEL, adres zamieszkania.