

# OGŁOSZENIE

**Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach,  
ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice**

**ogłasza**

**konkurs ofert**

**na najem nieruchomości położonej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Czechowice przy ul. Ziemięcickiej 62 w Gliwicach z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną**

Miejski Zarząd Usług Komunalnych zaprasza do udziału w konkursie ofert na najem nieruchomości położonej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Czechowice przy ul. Ziemięcickiej 62 w Gliwicach, z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.

Przedmiotem najmu będzie nieruchomość składająca się z lokalu użytkowego o powierzchni 129,68 m<sup>2</sup> w budynku wolnostojącym oraz terenu bezpośrednio przylegającego do budynku o powierzchni 300 m<sup>2</sup>. Szczegółowe warunki najmu określa załączony wzór umowy.

Oferty zgodne z załączonym wzorem prosimy przesłać **do dnia 20 czerwca 2022 r. do godz. 14.00** drogą elektroniczną na adres e-mail sekretariatu MZUK: [mzuk@mzuk.gliwice.eu](mailto:mzuk@mzuk.gliwice.eu) lub dostarczyć w zamkniętej kopercie opisanej: "Lokal w Ośrodku Czechowice" do sekretariatu Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich 25c. W przypadku składania ofert listownie decyduje data i godzina wpływu do siedziby MZUK.

Jednocześnie w celu zapoznania się z warunkami lokalowymi zapraszamy na wizję lokalną, która odbędzie się w dniu 15 czerwca o godz. 11.00.

**Bliższe informacje** można uzyskać:

Zbigniew Pilecki – kierownik OW Czechowice, tel. 32 238-88-70, e-mail: [owczechowice@mzuk.pl](mailto:owczechowice@mzuk.pl)

## **Informacja dotycząca ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Usług Komunalnych.
- 2) Na podstawie obowiązujących przepisów, wyznaczaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować: listownie na adres: Miejski Zarząd Usług Komunalnych – Inspektor Ochrony Danych, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice lub przez e-mail: [iod@mzuk.pl](mailto:iod@mzuk.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

- 7) Posiada Pani/Pan:- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących\*;- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych \*\*;- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 8) Nie przysługuje Pani/Panu:- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: w przypadku gdy wykonanie obowiązków wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, podania nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia ani zmianą postanowień umowy.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.

**Miejski Zarząd Usług Komunalnych zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu bez podania przyczyny.**

**Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:**

- 1) formularz ofertowy – załączniki nr 1;
- 2) wzór umowy- załącznik nr 2;

Nazwa Oferenta

.....  
Adres

.....  
NIP

.....  
PESEL

.....  
Nr telefonu kontaktowego

.....  
Adres e-mail:  
.....

### Formularz ofertowy

**do przetargu na najem nieruchomości położonej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego  
Czechowice przy ul. Ziemięcickiej 62 w Gliwicach**

Oferuję czynsz w wysokości .....zł brutto

słownie: .....  
za jeden miesiąc w okresie tzw. wysokiego sezonu tj. w czerwcu, lipcu, sierpniu i wrześniu.

W pozostałych miesiącach zobowiązuję się do zapłaty  $\frac{1}{4}$  wysokości zaoferowanego czynszu brutto.

**Przystępując do przetargu oświadczam, że:**

- nie zalegam z płatnościami na rzecz MZUK i Miasta Gliwice,
- zapoznałem się ze stanem technicznym nieruchomości i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.
- zapoznałem się z treścią umowy i ją akceptuję.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis Oferenta)

## UMOWA NAJMU\_WZÓR

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Gliwicach, pomiędzy

**Gliwice – miasto na prawach powiatu**, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych**, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, reprezentowany przez:

.....  
zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

.....  
zwaną dalej „Najemcą”.

### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem nieruchomości o łącznej powierzchni 429,68 m<sup>2</sup>, znajdującej się przy ul. Ziemieczkickej 62 w Gliwicach, składającej się z lokalu użytkowego w budynku wolnostojącym usytuowanym przy bramie wejściowej na teren Ośrodka Wypoczynkowego Czechowice o pow. 129,68 m<sup>2</sup> oraz terenu znajdującego się przed lokalem o powierzchni 300 m<sup>2</sup> do celów urzędzenia „ogródka letniego”.
2. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy nieruchomość z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.
3. Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą Ośrodka Wypoczynkowego Czechowice oraz, że jest umocowany do zawarcia niniejszej umowy.
4. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony ..... tj. do dnia ..... r. i po tym okresie przestaje obowiązywać.

### §2

1. Najemca oświadcza, że stan techniczny lokalu i jego wyposażenia jest mu znany i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
2. Najemca zobowiązuje się utrzymywać przedmiot najmu w dobrym stanie technicznym i estetycznym, dokonywać bieżących napraw i konserwacji, dbać o utrzymanie porządku i czystości wewnątrz i na zewnątrz budynku (w tym koszenia, grabienia i wywozu liści).
3. Najemca we własnym zakresie zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych prawem zezwoleń i uzgodnień, niezbędnych do prowadzenia działalności.
4. Najemca we własnym zakresie podpisze umowę na odbiór odpadów w związku z prowadzoną działalnością na czas trwania umowy, z częstotliwością wywozu co najmniej 1 raz w tygodniu. Kopię zawartej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł przedstawi Wynajmującemu.

### §3

1. Wynajmujący wyraża zgodę na wniesienie przez Najemcę do najmowanych pomieszczeń wszelkiego sprzętu (ruchomości) niezbędnego do prowadzenia działalności.
2. Wynajmujący dopuszcza wjazd samochodu o dopuszczalnej masie całkowitej nie przekraczającej 3,5 t na teren Ośrodka Wypoczynkowego Czechowice, przez bramę wjazdową od strony ul. Rekreacyjnej w celu dostawy towaru, odbioru odpadów, dostawy sprzętu niezbędnego do prowadzenia działalności itp., wyłącznie w godz. od 7:00 do 9:00.
3. Najemca ma prawo do parkowania samochodu w wyznaczonym przez Wynajmującego miejscu na parkingu przy Ośrodku Wypoczynkowym Czechowice.
4. Umieszczenie informacji o prowadzonej działalności (szyld) na zewnątrz i wewnątrz budynku może się odbyć wyłącznie po wcześniejszej pisemnej akceptacji Wynajmującego.
5. Dopuszcza się umieszczenie przez Najemcę na wynajmowanym terenie oznaczeń, nazw, logotypów i innych informacji identyfikacyjnych podmioty trzeciej jak dostawców, sponsorów, klientów i innych, wyłącznie po wcześniejszej pisemnej akceptacji Wynajmującego.
6. Zabrania się ustawiania automatów do gier hazardowych oraz puszczenia głośniej muzyki w trakcie trwania ciszy nocnej w godz. od 22:00 do 6:00.
7. Wynajmujący dopuszcza możliwość sprzedaży niskoprocentowych napojów alkoholowych po uzyskaniu stosownych zezwoleń.
8. W trakcie obowiązywania umowy Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Najemcy

### §4

1. Najemcy nie przysługuje prawo do podnajmowania lub oddawania przedmiotu umowy w całości lub w części osobom trzecim tak w formie darmowej jak i odpłatnej.

2. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia najmowanego lokalu oraz zmiany charakteru prowadzonej działalności na inną niż gastronomiczna.
3. Ewentualne planowane przez Najemcę adaptacje, zmiany lub przebudowa lokalu muszą być każdorazowo uzgadniane z Wynajmującym i wymagają uprzedniej zgody Wynajmującego, pod rygorem rażącego naruszenia warunków umowy i rozwiązania umowy.
4. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Wynajmującego o konieczności przeprowadzenia remontu przekraczającego zakres bieżących napraw i konserwacji.
5. W przypadku nagłych awarii zagrażających bezpieczeństwu ludzi i/lub budynku Najemca w trybie natychmiastowym jest obowiązany powiadomić odpowiednie służby i Wynajmującego.
6. Wynajmujący nie odpowiada za szkody wyrządzone w sprzęcie i urządzeniach Najemcy, oraz za ewentualne szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego użytkowania, niesprawności sprzętu, awarii instalacji technicznych lub działalności osób trzecich.

## §5

1. Przekazanie nieruchomości Najemcy odbędzie się w formie protokolarnej. Protokół zdawczo-odbiorczy zawierać będzie opis stanu technicznego lokalu, jego wyposażenia, stan liczników wody i energii elektrycznej oraz wszelkie uwagi wniesione przez Strony. Do protokołu załącza się wykonane fotografie w kolorze.
2. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić nieruchomość w stanie niepogorszonym, wliczając w to normalne zużycie, w terminie do 7 dni po zakończeniu najmu. W razie nie wydania lokalu w terminie do 7 dni Wynajmujący ma prawo wejść do lokalu użytkowego pokonując zamki i przejąć lokal, sporządzając protokół jednostronny z mocą protokołu dwustronnego.
3. Po zakończeniu najmu, a przed oddaniem nieruchomości, Najemca zobowiązany jest usunąć wszelkie własne wyposażenie. Oddanie nieruchomości Wynajmującemu odbędzie się w formie protokolarnej.
4. Do bieżących kontaktów, w sprawie realizacji niniejszej umowy upoważnieni są:
  - ze strony Wynajmującego: w zakresie organizacyjnym Zbigniew Pilecki - kierownik Ośrodka Wypoczynkowego Czechowice, tel. 32 238 88 70, 501 60 27 16, w zakresie technicznym Zbigniew Tesarczyk – inspektor techniczny tel. 501 32 80 39,
  - ze swojej strony Najemcy: .....

## §6

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu rocznego czynszu najmu w wysokości ..... zł netto, z czego:
  - 1) w okresie tzw. wysokiego sezonu tj. czerwiec, lipiec, sierpień i wrzesień czynsz miesięczny wynosi ..... zł netto (słownie: .....), powiększone o wartość podatku VAT w wysokości ....., co łącznie daje kwotę .....zł brutto;
  - 2) w okresie tzw. niskiego sezonu tj. styczeń, luty, marzec, kwiecień, maj październik, listopad, grudzień, czynsz miesięczny wynosi ¼ wysokości czynszu określonego w pkt 1) niniejszego ustępu tj. wartość ..... zł netto (słownie: .....), powiększone o wartość podatku VAT w wysokości ....., co łącznie daje kwotę .....zł brutto.
2. Oprócz czynszu Najemca płacić będzie Wynajmującemu należność za użytą energię elektryczną, zimną wodę i kanalizację (media) według wskazań liczników pomiarowych.
3. Należność za media będzie ustalana na podstawie odczytu urządzeń pomiarowych dokonanych na koniec miesiąca kalendarzowego, których ilość zostanie przemnożona wg stawek z obowiązujących regulaminów i zarządzeń Dyrektora MZUK, w dniu wystawienia faktury.
4. Zapłata należności za czynsz następować będzie za dany miesiąc z góry, na podstawie faktur wystawianych przez Wynajmującego do 7 dnia miesiąca najmu.
5. Zapłata należności za media, następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wynajmującego do 7 dnia za miesiąc poprzedni.
6. Najemca zobowiązuje się do regulowania faktur w terminie 14 dni od daty ich wystawienia przelewem na konto Wynajmującego: Banku Millenium SA nr konta 51 1160 2202 0000 0005 0724 6351.
7. W przypadku nieterminowej zapłaty przez Najemcę należności, Wynajmującemu przysługują od Najemcy bez wezwania odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. Odsetki te przysługują od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty.
8. Wynajmującemu od dnia nabycia uprawnień do odsetek, o których mowa wyżej, przysługuje wobec Najemcy bez wezwania równowartość kwoty wyrażonej w euro, zgodnie z przepisami ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. Kwota euro zależna od wartości świadczenia pieniężnego określonego nin. umową, przeliczona zostanie na złote wg. średniego kursu euro ogłoszonego przez NBP ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne. Oprócz kwoty

wskazanej w zdaniu poprzednim Wynajmującemu przysługuje od Najemcy również zwrot, w uzasadnionej wysokości, kosztów odzyskiwania należności przewyższającej tę kwotę.

#### §7

1. Każda ze Stron może niniejszą umowę rozwiązać z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy:
  - 1) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne firmy Najemcy;
  - 2) gdy Najemca pomimo pisemnego upomnienia realizuje umowę nienależycie i sprzecznie z postanowieniami umowy;
  - 3) narażenia Wynajmującego na szkody, w tym wystąpienia szkody;
  - 4) gdy Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu i/lub innych opłat za co najmniej dwa okresy rozliczeniowe;
  - 5) w przypadku niedostarczenia przez Najemcę kopii umowy na odbiór odpadów, o której mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Wynajmującego w przypadkach wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Najemca zobowiązany będzie do zwrotu lokalu w terminie wskazanym przez Wynajmującego pod rygorem przejęcia lokalu przez Wynajmującego
4. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego, gdyby przedmiot najmu okazał się niezbędny do wykonywania działalności statutowej lub na inne potrzeby Gminy Gliwice albo, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
6. Bez względu na formę zakończenia umowy najmu, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wniesionych ruchomości z najmowanego pomieszczenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

#### §8

1. Zabezpieczeniem wykonania niniejszej umowy jest wpłacona przez Najemcę kaucja zabezpieczająca w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto z dnia zawarcia umowy tj. .... zł (słownie: .....), która zostaje złożona do zakończenia umowy, na koncie depozytowym Wynajmującego na warunkach określonych w umowie zawartej pomiędzy Wynajmującym a bankiem.
2. Kaucja zabezpieczająca podlega zwrotowi w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy za wyjątkiem sytuacji wymienionych w ust. 3.
3. Kaucja zabezpieczająca przeznaczona jest na pokrycie zaległości czynszowych i pozostałych opłat oraz ewentualnych szkód i zniszczeń ponad normalne zużycie lokalu do wysokości faktycznych roszczeń. Pozostała część, po zaspokojeniu wszystkich wierzytelności Wynajmującego, zwrócona zostanie na konto bankowe Najemcy.
4. Wynajmujący może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość wpłaconej kaucji, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. W przypadku wyrządzenia szkód Wynajmującemu lub osobom trzecim, Najemca zobowiązuje się do usunięcia szkód we własnym zakresie i na własny koszt, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wyrządzenia szkody.

#### §9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, wymagają pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Sprawy sporne, nie rozwiązane polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYNAJMUJĄCY:**

**NAJEMCA:**