

Gliwice, marzec 2022 r.

Protokół z posiedzenia komisji konkursowej w celu wyboru najlepszych prac w konkursie na koncepcję architektoniczną zagospodarowania terenu Alei Noworybnickiej w Gliwicach etap II – V na odcinku od ul. Kochanowskiego do ul. Toruńskiej

Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM – 5382 / 2022 z dnia 25 stycznia 2022 r., została powołana Komisja Konkursowa w składzie:

Mariusz Śpiewok	przewodniczący
Tadeusz Mazur	z-ca przewodniczącego
Grzegorz Śliczniuk	członek
Iwona Kokowicz	członek
Zbigniew Karpiński	członek
Tomasz Dudziński	członek
Andrzej Cybulski	członek
Grażyna Kloś	członek
Ewa Pokorska – Ożóg	członek
Iwona Pylypenko – Wilk	członek
Ewa Staszaków	członek
Joanna Michoń	członek

która przeprowadziła postępowanie konkursowe i ocenę otrzymanych ofert.

Na konkurs wpłynęły 3 prace:

- koncepcja o nr 02122 o tytule „NOWO_RYBNICKA”.
- koncepcja o nr 28191 o tytule „Aleja do zgody”.
- koncepcja o nr 87237 o tytule „Aleja wielu ogrodów”.

Wszystkie prace spełniły wymagania formalne zawarte w regulaminie konkursu.

Komisja na spotkaniach szczegółowo omówiła wszystkie złożone prace i zapoznała się z opiniami otrzymanymi od:

- Rady Dzielnicy Trynek
- Radnego Rady Miasta Gliwice p. Łukasza Chmielewskiego;
- Stowarzyszenia Gliwicka Rada Rowerowa.

Członkowie Komisji dokonali indywidualnej oceny prac konkursowych wg kryteriów określonych w pkt 7.2 regulaminu konkursu.

Najwyżej została oceniona koncepcja nr 87237 - przyznano 79,5 pkt.

Kolejne koncepcje wg liczby uzyskanych punktów to:

Koncepcja nr 02122 ilość uzyskanych punktów 74,8.

Koncepcja nr 28191 ilość uzyskanych punktów 58,4.

Szczegóły punktacji zawiera załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Po przeprowadzeniu analizy prac, komisja ustaliła, że żadna z prac nie spełnia w 100 % wszystkich postawionych wymogów określonych w regulaminie, jednak każda z prac zawiera elementy, które są atrakcyjne i które warto umieścić w przyszłym projekcie. Wobec powyższego, zgodnie z pkt. 4.2 regulaminu, komisja zadecydowała o proporcjonalnym podziale nagród z zaokrągleniem dwóch pierwszych projektów w górę do pełnych setek zł:

1. Nagroda w wysokości **8 500,- zł** za koncepcję nr 87237 złożoną przez:
Rafał Drobczyk Sp. z o.o., ul. Jasińskiego 6A/b, 44-100 Gliwice;
2. Nagroda w wysokości **8 000,- zł** za koncepcję nr 02122 złożoną przez:
Magdalena Pająk, Aleksandra Kupisińska, Tomasz Bradecki, Hanna Szczerbik; Wydział Architektury Politechniki Śląskiej, ul. Akademicka 7, 44-100 Gliwice;
3. Nagroda w wysokości **6 000,- zł** za koncepcję nr 28191 złożoną przez:
Moogaa Studio Monika Głowacka, ul. Mewy 1/7, 44-114 Gliwice.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Mariusz Śpiewok
Przewodniczący Komisji Konkursowej

Tadeusz Mazur
Z-ca Przewodniczącego

Grzegorz Śliczniuk

Iwona Kokowicz

Zbigniew Karpiński

Tomasz Dudziński

Andrzej Cybulski

Grażyna Klose

Ewa Pokorska – Ożóg

Iwona Pylypenko – Wilk

Ewa Staszaków

Joanna Michoń

The image shows a vertical list of names on the left side of the page, each followed by a horizontal dotted line. To the right of these lines are handwritten signatures in black ink. The signatures are written in a cursive style and correspond to the names listed on the left. The names and their corresponding signatures are: Mariusz Śpiewok, Tadeusz Mazur, Grzegorz Śliczniuk, Iwona Kokowicz, Zbigniew Karpiński, Tomasz Dudziński, Andrzej Cybulski, Grażyna Klose, Ewa Pokorska – Ożóg, Iwona Pylypenko – Wilk, Ewa Staszaków, and Joanna Michoń.

Gliwice, 9 marca 2022 r.

Załącznik nr 1 do protokołu z posiedzenia komisji konkursowej w celu wyboru
najlepszych prac w konkursie na koncepcję architektoniczną zagospodarowania
terenu Alei Noworybnickiej

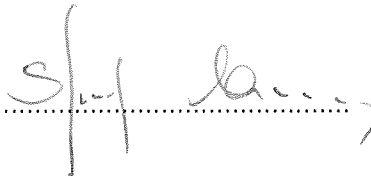
Wyciąg z arkusza obliczeń punktacji w konkursie na koncepcję
zagospodarowania al. Noworybnickiej w Gliwicach

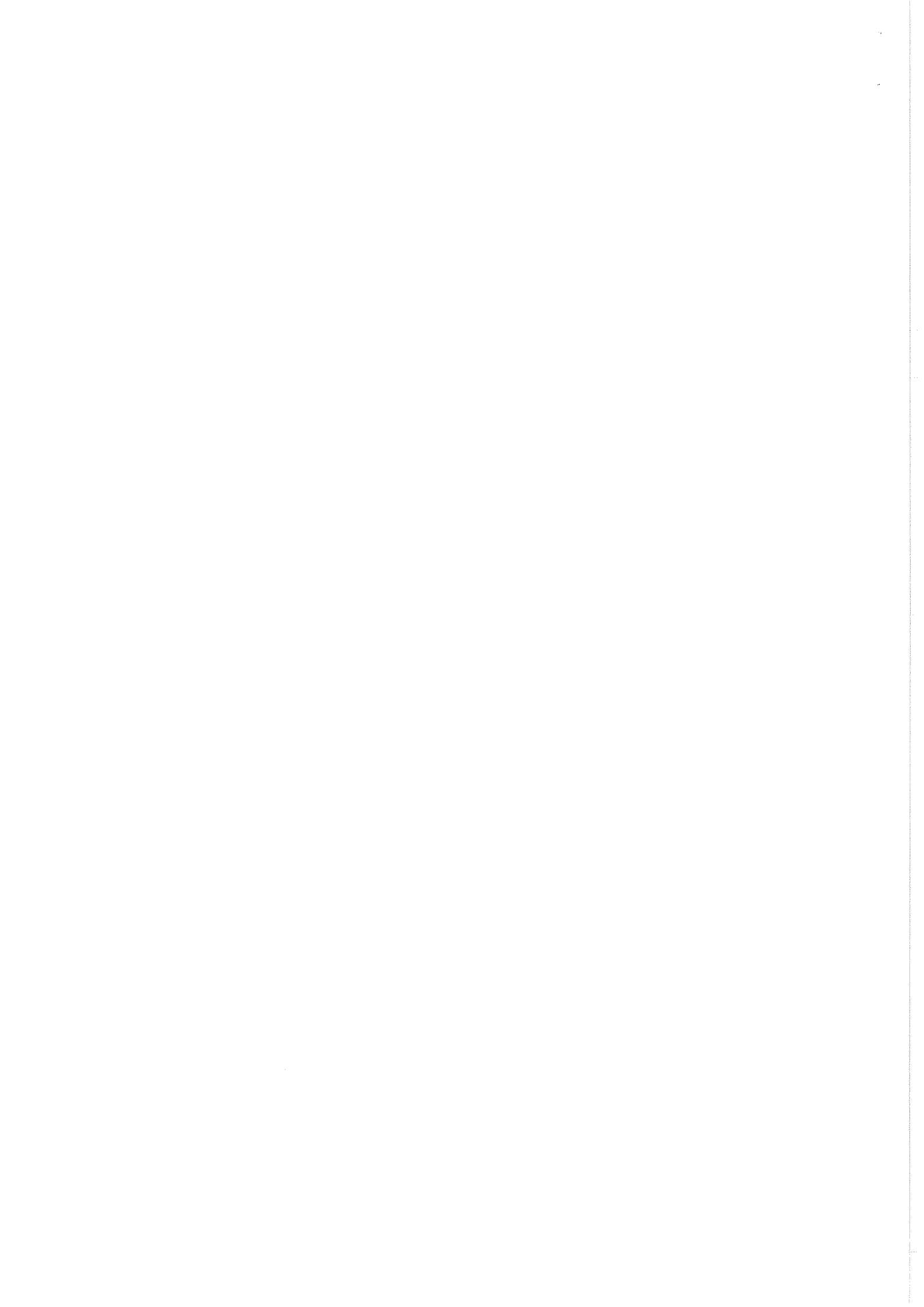
składowa	praca 02122	praca 28191	praca 87237
atrakcyjność rozwiązań	28,8	26,2	32,4
walory eksploatacyjne	23,4	14,4	25,5
realność i ekonomika	15,0	11,5	14,4
rozwiązania ekologiczne	7,7	6,3	7,2
razem [pkt]:	74,8	58,4	79,5

Zastępca Przewodniczącego

Przewodniczący komisji Konkursowej

DYREKTOR
mgr inż. Tadeusz Mazur





Uzasadnienie wyboru Komisji

Koncepcja o nr 02122 o tytule „NOWO_RYBNICKA”.

Wymagania.

W koncepcji uwzględniono wszystkie wymagane elementy, w tym ciąg pieszy i rowerowy, elementy małej architektury, przystanki rekreacyjne, utwardzone miejsce pod handel sezonowy, zieleń ozdobną i oświetlenie terenu.

Zostały uwzględnione stanowiska dedykowane dzieciom, osobom niepełnosprawnym i seniorom.

Zaproponowano rozwiązanie komunikacji z terenami sąsiadującymi oraz rozwiązania na styku z drogami publicznymi. Koncepcja nie przewiduje wydzielonych ogródków działkowych.

Koncepcja przewiduje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

Ogólna ocena.

Koncepcja zaprojektowana prawidłowo, pod względem kompozycyjnym, ładna i zrównoważona, z bardzo dobrze zaprojektowaną zielenią, oferująca otwarcie terenu i udostępnienie jak największej grupie użytkowników; uwzględnia wszystkie założenia, wpisuje się jednocześnie we współczesne trendy. Spełniony jest warunek ekonomiki budowy oraz użytkowania. W koncepcji brak jest natomiast dominanty, stanowiącej element charakterystyczny dla terenu i będącego jej jednoznacznym symbolem.

Koncepcja o nr 28191 o tytule „Aleja do zgody”.

Wymagania.

W koncepcji nie uwzględniono wszystkich wymaganych elementów. Zawiera ciąg pieszy i rowerowy, elementy małej architektury, przystanki rekreacyjne, istniejącą zieleń. Zawiera także dużo obiektów kubaturowych na ramach żelbetowych o niejasnym przeznaczeniu, obiekty handlowe, obiekty hydrotechniczne (wykluczone na etapie założeń).

Zostały uwzględnione stanowiska dedykowane dzieciom i seniorom. Brak znacznych udogodnień dla osób niepełnosprawnych.

Zaproponowano minimalne w zakresie rozwiązanie komunikacji z terenami sąsiadującymi oraz rozwiązania na styku z drogami publicznymi.

Koncepcja przewiduje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

Ogólna ocena.

Koncepcja zaprojektowana pod kątem zagospodarowania ogródków działkowych dla działkowców, ze wszelkimi udogodnieniami, jak Dom Działkowca, monitoring działek i kompostowniki. Nie zostały uwzględnione wszystkie założenia koncepcyjne. Kompozycja została dopasowana do celu nadrzędnego – zachowania ogródków działkowych. Brak zrównoważenia kompozycji i odwołania do współczesnych trendów. Brak jest otwarcia terenu i udostępnienia jak największej grupie użytkowników. Nie jest spełniony warunek ekonomiki budowy oraz użytkowania. Połączenie ciągu pieszego z rowerowym na dłuższej odległości oraz brak oświetlenia należy uznać za zagrażający bezpieczeństwu użytkowników.

Koncepcja o nr 87237 o tytule „Aleja wielu ogrodów”.

Wymagania.

W koncepcji uwzględniono wszystkie wymagane elementy, w tym ciąg pieszy i rowerowy, elementy małej architektury, przystanki rekreacyjne, utwardzone miejsce pod handel sezonowy, zieleń ozdobną i – dość ogólnie - oświetlenie terenu. Zawiera także obiekt kubaturowy, niewielkie obiekty przeszklone oraz budowlę inżynierską.

Zostały uwzględnione stanowiska dedykowane dzieciom, osobom niepełnosprawnym i seniorom.

Zaproponowano rozwiązanie komunikacji z terenami sąsiadującymi oraz rozwiązania na styku z drogami publicznymi. Koncepcja nie przewiduje wydzielonych ogródków działkowych.

Koncepcja przewiduje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

Ogólna ocena.

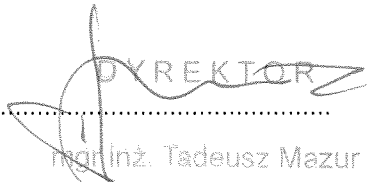
Koncepcja zaprojektowana bardzo dobrze, pod względem kompozycyjnym, atrakcyjna architektonicznie, uwzględniająca aktywną integrację poszczególnych grup użytkowników, oferująca otwarcie terenu i udostępnienie jak największej grupie; uwzględnia wszystkie założenia, wpisuje się jednocześnie we współczesne trendy. W przypadku obiektu kubaturowego i budowli inżynierskiej nie spełniony jest warunek ekonomiki budowy oraz użytkowania. Bardzo dobrze rozwiązany szlak komunikacyjny, wymagający nieznacznych korekt. Błędym założeniem koncepcji jest liniowy tor rowerowy typu pumtrack i jego odległość od drzew. Bardzo wyraźnie i dobrze rozdzielone funkcje poszczególnych składowych terenu, uwzględniające dobro okolicznych mieszkańców. Atutem jest wprowadzenie ciekawych stref jak np. edukacyjna, doskonale zlokalizowana przy przedszkolu, ogród sportowy ze ścieżką trampolin, labiryntem itp. Koncepcja przewiduje strefowanie i etapowanie inwestycji.

Uwagi końcowe.

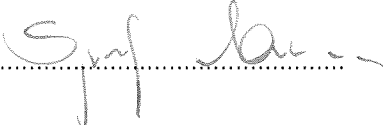
Z uwagi na fakt, iż każda z koncepcji zawiera elementy atrakcyjne pod względem użytkowym i architektonicznym, rekomenduje się wykorzystanie przy opracowaniu dokumentacji projektowej najlepszych rozwiązań ze wszystkich ocenianych prac.

Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej rekomendowane jest także zachowanie części ogródków działkowych lub ich przeniesienie do strefy bliżej ul. Bardowskiego / ul. Toruńskiej.

Zastępca Przewodniczącego


.....
mgr inż. Tadeusz Mazur

Przewodniczący komisji Konkursowej


.....