

UMOWA NAJMU
miejsca na pl. Krakowskim do celów komercyjnych

zawarta w dniu r. pomiędzy Miastem Gliwice, ul. Zwycięstwa 21,
44-100 Gliwice, NIP 631-100-66-40, w którego imieniu i na rzecz którego działa Miejski
Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice,
NIP 631-011-22-68, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „MZUK”,

a

..... NIP

KRS

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą” reprezentowanym przez:

.....
adres zamieszkania

PESEL

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest najem miejsca na terenie pl. Krakowskiego do celów prowadzenia działalności gospodarczej:
.....
zgodnie ze złożonym wnioskiem o udostępnienie z dnia
2. MZUK wynajmuje Najemcy wyznaczone miejsce o powierzchni m², w okresie od dnia r. od godz. do dnia r. do godz., tj. do płatności zadoby.
3. Miejsce prowadzenia działalności zostało zaznaczone na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do umowy.
4. Najemca bez zgody MZUK nie może oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej ani do bezpłatnego używania ani podnajmować.
5. Odbiór odbędzie się w formie protokolarnej. Protokół będzie określał stan udostępnionego miejsca oraz faktyczną ilość zużytej energii elektrycznej oraz czas pozostawiania elektryka, będącego pracownikiem MZUK, do dyspozycji Najemcy.

§ 2.

1. Tytułem najmu, Najemca zapłaci MZUK czynsz w wysokości zł netto za 1 m² powierzchni, za każdą rozpoczętą dobę najmu, co daje łączną kwotę w wysokości zł netto (słownie:).
2. Obok czynszu Najemca zapłaci MZUK za:
 - energię elektryczną w wysokości zł netto za każdą zużytą kWh,
 - czas pozostawiania elektryka, będącego pracownikiem MZUK, do dyspozycji Najemcy w wysokości 30 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę.
3. Do wyżej wymienionych cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
4. Najemca zobowiązuje się regulować w/w należności w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na konto MZUK: ING Bank Śląski SA w Gliwice nr 86 1050 1285 1000 0002 0213 1876 lub gotówką w kasie MZUK Gliwice, ul. Strzelców Bytomskich 25c.

5. W przypadku najmu miejsca bez korzystania \ energii elektrycznej, Najemca zobowiązany jest do zapłaty należności za czynsz przed rozpoczęciem imprezy.

§ 3.

Strony upoważniają swoich przedstawicieli do koordynacji spraw wynikających z niniejszej umowy oraz do przekazania i odbioru terenu:

- ze strony Najemcy , tel.
- ze strony MZUK , tel.
elektryk. , tel.

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się zwrócić miejsce prowadzenia działalności w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym.
2. W przypadku nieuporządkowania miejsca prowadzenia działalności Najemca zobowiązuje się pokryć 200% poniesionych przez MZUK kosztów związanych z uporządkowaniem terenu i wywozem nieczystości.
3. Najemca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem najmowanego mienia MZUK. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem działalności gospodarczej lub brakiem koniecznych działań ze strony Najemcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia MZUK, Najemca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez MZUK. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody.
4. Najemca odpowiada za szkody wyrządzone MZUK lub osobom trzecim. W przypadku wyrządzenia szkód Najemca własnym staraniem i na własny koszt usunie w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez MZUK. W innym przypadku MZUK zleci usunięcie szkód innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Najemcy bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.

§ 5.

*(nie dotyczy jednostek budżetowych i stowarzyszeń)

1. W przypadku nieterminowej zapłaty przez Najemcę należności, będą naliczane odsetki ustawowe w transakcjach handlowych
2. MZUK od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa wyżej, przysługuje wobec Najemcy bez wezwania równowartość kwoty 40 euro przeliczonej na złote wg. średniego kursu euro ogłoszonego przez NBP ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne, stanowiącej rekompensatę za koszty odzyskiwania należności.

§ 6.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne, nie załatwione polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby MZUK.

§ 8.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

MZUK:

Najemca:

WNIOSEK
o udostępnienie placu Krakowskiego

1. Dane wnioskodawcy*:

.....
.....
.....

- * 1. osoby fizyczne – imię i nazwisko właściciela, Pesel, nazwa firmy, adres, NIP,
2. osoby prawne – nazwa, adres, KRS, NIP,

2. Osoba odpowiedzialna za organizację imprezy:

..... nr tel.
imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów i podpisania protokołu odbioru

3. Cel najmu**:

.....
.....

** należy określić: handlowo-gastronomiczna lub usługowo-rekreacyjna

4. Powierzchnia najmu: m²

5. Termin:

od dnia od godz.

do dnia do godz.

Razem do płatności za doby

6. Zapotrzebowanie na moc elektryczną (kWh):

.....

7. Korzystanie z odpłatnych usług elektryka będącego pracownikiem MZUK:

nie / tak – ilość godzin

8. Podpisy i pieczętki osób ze strony wnioskodawcy uprawnionych do składania oświadczenia woli:

.....
data, podpisy, pieczęć firmowa

Wniosek przyjęto w dniu o godz.

.....
podpis osoby przyjmującej