

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25c w Gliwicach

Ogłasza przetarg pisemny na najem miejsc na terenie parkingu znajdującego się przy wejściach głównych na Cmentarz Centralny w Gliwicach do celów prowadzenia działalności handlowej w okresie od 29 października do 2 listopada 2020 r.

1. Przedmiotem przetargu jest najem miejsc na terenie parkingu znajdującego się przy wejściach głównych na Cmentarz Centralny w Gliwicach do celów prowadzenia działalności handlowej w okresie od 29 października do 2 listopada 2020 r.
2. Przedmiotem przetargu są stanowiska handlowe oznaczone nr.9 i 10 o powierzchni:
 - stanowisko nr 9 – 25 m²
 - stanowisko nr. 10 – 26m²Plan sytuacyjny miejsc stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
Przetarg przeprowadza się odrębnie dla każdego stanowiska.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 października o godz. 10:00
3. Cena wywoławcza najmu jednego stanowiska handlowego wynosi 40,- zł (słownie: czterdzieści) brutto za każdy metr kwadratowy za cały okres najmu.
4. **Termin składania ofert do dnia 28 października 2020r. do godz. 10:00.**
Oferty należy przesać drogą mail na adres mzuk@mzuk.gliwice.eu Za oferty złożone w terminie uznaje się wszystkie oferty które znajdą się pod wskazanym adresem mail 28 października do godz. 10:00. Oferty które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane. W tytule korespondencji należy wpisać: „Przetarg na stanowiska handlowe pod Cmentarzem Centralnym.
5. Obowiązuje wadium w wysokości 800zł na poszczególne stanowisko. **Wadium należy wpłacić przelewem** na konto MZUK nr 80 1050 1298 1000 0023 3046 5408, najpóźniej w terminie do dnia 28 października 2020r. godz. 10:00. Potwierdzenie dokonania przelewu należy przesać wraz z ofertą na mail mzuk@mzuk.gliwice.eu
Wadium zalicza się na poczet czynszu. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się na konto podane w formularzu ofertowym. Wadium przepada na rzecz MZUK jeżeli oferent, który wygrał przetarg odmówi podpisania umowy lub zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.
6. Przetarg prowadzony będzie według następujących zasad:
 - w przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, prowadzące działalność gospodarczą, które nie zalegają z żadnymi płatnościami na rzecz MZUK i Miasta Gliwice;
 - przetarg przeprowadza się odrębnie dla każdego stanowiska handlowego;
 - na poszczególne stanowisko oferent może złożyć tylko jedną ofertę;
 - przetarg przeprowadzi komisja składająca się z pracowników MZUK;
 - przetarg wygrywa oferent, którego oferta zawiera najwyższą cenę; - w przypadku, gdy dwie oferty będą miały jednakową cenę, przetarg zostanie rozstrzygnięty wśród tych podmiotów, po ponownym złożeniu pisemnej oferty; - oferowana cena najmu nie może być niższa niż wywoławcza;
 - do rozstrzygnięcia przetargu wystarczy jedna ważna oferta;
 - z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół;
 - z oferentem, który wygra przetarg, zostanie zawarta umowa najmu według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia. Oferent, który wygra przetarg

zobowiązany jest uregulować należność za czynsz przed podpisaniem umowy oraz podpisać umowę najpóźniej do dnia 28 października 2020 r.

7. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:
 - przesłanie na adres mail mzuk@mzuk.gliwice.eu oferty według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia w ustalonym terminie wraz z oświadczeniami oraz z potwierdzeniem dokonania przelewu wadium,
 - wpłacenie wadium w wymaganej wysokości i wymaganym terminie oraz dołączenie potwierdzenia dokonania wpłaty do oferty.
8. Koszt udziału w przetargu ponosi oferent.
9. MZUK zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
10. Dodatkowych informacji można uzyskać w Miejskim Zarządzie Usług Komunalnych – Zarząd Cmentarzy, pod numerem telefonu 32 237 93 78,
11. Załącznikiem do niniejszego ogłoszenia są - wzór formularza ofertowego - treść umowy - plan sytuacyjny stanowisk.

Formularz ofertowy

do przetargu na najem miejsca na terenie parkingu znajdującego się przy wejściach głównych na Cmentarz Centralny w Gliwicach do celów prowadzenia działalności handlowej w okresie od 29 października do 2 listopada 2020 r.

Nazwa oferenta

.....

Adres

.....

Pesel/KRS NIP

Telefon kontaktowy

adres email

Przystępując do przetargu oświadczam, że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz MZUK i Miasta Gliwice,
- zapoznałem się z zasadami i warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu,
- zapoznałem się z treścią umowy i ją akceptuję.

Oferuję czynsz za stanowisko nr w wysokości brutto:

.....zł za 1 m²

słownie:

Obliczenie wysokości czynszu za stanowisko:

..... * =

(ilość m2 stanowiska)

(oferowana cena za 1 m2)

(wysokość czynszu)

W przypadku nie wygrania przetargu podaję numer konta bankowego do zwrotu wadium:

.....

.....
(podpis oferenta)

.....
(miejsowość, data)

UMOWA NAJMU

miejsca przed cmentarzem Centralnym w okresie od 29 października do 2 listopada 2020 r.

zawarta w dniu r. pomiędzy Gliwicami – Miastem na Prawach Powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 631-100-66-40, w którego imieniu i na rzecz którego działa Miejski Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 631-011-22-68, reprezentowanym przez:

- mgr inż. Tadeusza Mazura – dyrektora
zwanym dalej „Wynajmującym”,

a
Pesel zam. NIP
.
zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest najem miejsca pod stanowiska handlowe na terenie parkingu przy wejściach głównych na Cmentarz Centralny przy ul. Kozielskiej w Gliwicach do celów prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Wynajmujący udostępnia Najemcy wyznaczone miejsce nr o powierzchni m², na okres od 29 października 2020 r. do 2 listopada 2020 r.
3. Najemca zobowiązany jest do prowadzenia działalności z zachowaniem estetyki miejsca i obowiązkiem utrzymania porządku i czystości.
4. Wynajmujący nie wyraża zgody na podnajem lub inne rozporządzanie stanowiskiem handlowym w całości lub w części osobom trzecim, tak pod tytułem darmowym jak i odpłatnym.

§ 2

1. Tytułem najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz według stawki zł brutto za 1 m² powierzchni najmu tj. kwotę w wysokości zł (słownie:) za wyznaczone miejsce, za cały okres umowy.
2. Wpłacone wadium w wysokości 800 zł zaliczone zostaje na poczet czynszu. Do zapłaty pozostaje kwota zł.
3. Najemca uregulował ww. należność na rzecz Wynajmującego przed podpisaniem umowy.

§ 3

1. Najemca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania czystości oraz codziennego posprzątania placu w obrębie prowadzonej działalności na koniec dnia.
2. Najemca odpowiada za szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim. W przypadku wyrządzenia szkód Najemca usunie w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Wynajmującego. W innym przypadku Wynajmujący sam usunie lub zleci usunięcie szkód innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Najemcy.
3. Najemca nie może zajmować innej powierzchni niż określona w § 1 ust. 2.
4. Niezastosowanie się do postanowień nin. umowy, a zwłaszcza § 3 ust. 1 i 3, oznacza rażące naruszenie niniejszej umowy, upoważniające Wynajmującego do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Najemcy.

§ 4

1. Przekazanie i odbiór miejsca odbędzie się w formie protokolarnej.
2. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić miejsce w stanie niepogorszonego, do dnia 3 listopada 2020 r. do godz. 12⁰⁰.
3. W razie niewydania miejsca we wskazanym w ust. 2 terminie, Najemca wyraża zgodę na jednostronne przejęcie terenu przez Wynajmującego.

§ 5

Strony ustalają, że do przekazania i odbioru terenu oraz koordynacji wszelkich spraw wynikających z niniejszej umowy upoważnieni są:

- ze strony Wynajmującego: kierownik Zarządu Cmentarzy lub inna osoba przez niego wyznaczona, tel. 32 237 93 78
- ze strony Najemcy: , tel.

§ 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory wynikające lub związane z niniejszą umową, nie rozwiązane polubownie, rozstrzygane będą przez sąd powszechny w Gliwicach.
4. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:



Kozielewska

13

12

11

10

9

8

7

15

14

120