



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 9 lipca 2020 r.

Poz. 5565

## ZARZĄDZENIE NR PM-2452/2020 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 3 lipca 2020 r.

### **w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych - Giełdy samochodowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), uchwały nr XIV/238/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice do ustalania wysokości cen i opłat za korzystanie z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, uchwały nr XVI/346/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie regulaminu Giełdy samochodowej w Gliwicach

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wprowadzić ceny i opłaty za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych - Giełdy samochodowej przy ul. Kujawskiej w Gliwicach, w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podane ceny i opłaty są cenami brutto.

**§ 3.** Upoważniam Dyrektora Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych do zawierania w trybie bezprzetargowym umów najmu i dzierżawy nieruchomości oraz gruntów będących własnością Gminy Gliwice znajdujących się na terenie Giełdy samochodowej przy ul. Kujawskiej w Gliwicach.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorowi Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Gliwicach.

**§ 5.** Tracą moc:

1. Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5003/17 z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych – Giełdy samochodowej w Gliwicach,

2. Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6634/18 z dnia 24 lipca 2018 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr PM-5003/17 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych – Giełdy samochodowej.

**§ 6.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta.

**§ 7.** Odpowiedzialnym za okresowy przegląd zarządzenia, jego aktualizację oraz przygotowanie tekstu ujednoliconego jest dyrektor MZUK.

**§ 8.** Zarządzenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta Gliwice

**Adam Neumann**

Załącznik do zarządzenia Nr PM-2452/2020  
Prezydenta Miasta Gliwice  
z dnia 3 lipca 2020 r.

**CENY I OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ  
GIELDY SAMOCHODOWEJ W GLIWICACH**

**1. Stawki czynszu najmu nieruchomości na podstawie umów zawartych w trybie bezprzetargowym na okres nie krótszy niż 1 miesiąc**

| <b>L.p.</b> | <b>Tytuł opłaty</b>  | <b>Cena brutto</b>  |
|-------------|--|---|
| 1.          | Stragan o pow. 4 m <sup>2</sup> z miejscem postojowym przy stoisku   | 270 zł / miesiąc  |
| 2.          | Stragan o pow. 8 m <sup>2</sup> z miejscem postojowym przy stoisku   | 535 zł / miesiąc  |
| 3.          | Teren handlowy niezabudowany lub teren pod obiektami handlowymi (pawilonami, kioskami tymczasowymi nietrwale związanymi z gruntem) nie będącymi własnością MZUK:<br>- za 1 m <sup>2</sup> powierzchni do 150 m <sup>2</sup> ,<br>- za 1 m <sup>2</sup> pow. powyżej 150 m <sup>2</sup> do 250 m <sup>2</sup> ,<br>- za 1 m <sup>2</sup> pow. powyżej 250 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> ,<br>- za 1 m <sup>2</sup> pow. powyżej 500 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> ,<br>- za 1 m <sup>2</sup> pow. powyżej 1000 m <sup>2</sup>  | 16,50 zł / miesiąc<br>2.475 zł + 8,50 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc<br>3.325 zł + 7 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc<br>5.075 zł + 3,50 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc<br>6.825 zł + 2,50 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc   |
| 4.          | Lokale użytkowe w budynkach/obiektach będących w zarządzie MZUK, z przeznaczeniem na działalność:<br>a) biurową, za 1 m <sup>2</sup> powierzchni<br>b) handlowo-magazynową:<br>- za 1 m <sup>2</sup> powierzchni do 150 m <sup>2</sup> ,<br>- za 1 m <sup>2</sup> pow. powyżej 150 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> ,<br>- za 1 m <sup>2</sup> pow. powyżej 500 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> ,<br>- za 1 m <sup>2</sup> pow. powyżej 1000 m <sup>2</sup> ,<br>c) produkcyjno-usługową:<br>- za 1 m <sup>2</sup> powierzchni do 500 m <sup>2</sup> ,<br>- za 1 m <sup>2</sup> pow. powyżej 500 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> ,<br>- za 1 m <sup>2</sup> pow. powyżej 1000 m <sup>2</sup> | 22 zł / miesiąc<br><br>19,50 zł / miesiąc<br>2.950 zł + 10 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc<br>6.425 zł + 8 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc<br>10.425 zł + 6 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc<br><br>11 zł / miesiąc<br>5.500 zł + 7 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc<br>9.000 zł + 4,50 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc |
| 5.          | Teren znajdujący się poza budynkami/obiektami z przeznaczeniem na cele magazynowe lub place składowe dla najemców powierzchni w lokalach użytkowych, za 1 m <sup>2</sup>   | 3,50 zł / miesiąc   |
| 6.          | Teren niezabudowany z przeznaczeniem na komisy, wypożyczalnie, miejsca obsługi pojazdów itp.,<br>- za 1 m <sup>2</sup> powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> ,<br>- za 1 m <sup>2</sup> pow. powyżej 1000 m <sup>2</sup>  | 2,50 zł / miesiąc<br>2.500 zł + 1,50 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc  |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 7. | Nieruchomość z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną:<br>- teren pod pawilonem gastronomicznym, za 1 m <sup>2</sup><br>- teren niezabudowany wokół pawilonu gastronomicznego (ogródek), za 1 m <sup>2</sup>  | 20 zł / miesiąc<br><br>10,50 zł / miesiąc  |
| 8. | Nieruchomość z przeznaczeniem na place manewrowe dla szkół nauki jazdy, doskonalenia techniki jazdy itp.,<br>- za 1 m <sup>2</sup> powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> ,<br>- za 1 m <sup>2</sup> pow. powyżej 1000 m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup> ,<br>- za 1 m <sup>2</sup> pow. powyżej 2000 m <sup>2</sup> do 3000 m <sup>2</sup> ,<br>- za 1 m <sup>2</sup> pow. powyżej 3000 m <sup>2</sup> | 0,80 zł / miesiąc<br>800 zł + 0,70 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc<br>1.500 zł + 0,55 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc<br>2.050 zł + 0,40 zł / m <sup>2</sup> / miesiąc |

## 2. Opłaty czynszowe z tytułu najmu jednorazowego, za 1 dzień giełdowy

| L.p. | Tytuł opłaty  | Cena brutto |
|------|---|-------------|
| 1.   | Sprzedż z ręki, z kosza, z ziemi, ze stolika do 2 m <sup>2</sup> na wyznaczonym terenie   | 5 zł        |
| 2.   | Stragan o pow. 4 m <sup>2</sup> z miejscem postojowym przy stoisku  | 85 zł       |
| 3.   | Stragan o pow. 8 m <sup>2</sup> z miejscem postojowym przy stoisku  | 160 zł      |
| 4.   | Boks handlowy o pow. do 15 m <sup>2</sup>   | 85 zł       |
| 5.   | Boks handlowy o pow. powyżej 15 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup>   | 125 zł      |
| 6.   | Boks handlowy o pow. powyżej 24 m <sup>2</sup> do 32 m <sup>2</sup>   | 160 zł      |
| 7.   | Boks handlowy o pow. powyżej 32 m <sup>2</sup> do 50 m <sup>2</sup>   | 240 zł      |
| 8.   | Boks handlowy o pow. powyżej 50 m <sup>2</sup> do 72 m <sup>2</sup>   | 330 zł      |
| 9.   | Teren pod stoisko handlowe (szczękę, namiot, przyczepę itp.) o pow. do 10 m <sup>2</sup> w miejscach poza wyznaczonymi stanowiskami                           | 125 zł      |
| 10.  | Teren pod stoisko handlowe (szczękę, namiot, przyczepę itp.) o pow. powyżej 10 m <sup>2</sup> do 24 m <sup>2</sup> w miejscach poza wyznaczonymi stanowiskami | 350 zł      |
| 11.  | Teren pod stoisko handlowe (szczękę, namiot, przyczepę itp.) o pow. powyżej 24 m <sup>2</sup> do 50 m <sup>2</sup> w miejscach poza wyznaczonymi stanowiskami | 500 zł      |

## 3. Opłaty czynszowe z tytułu najmu nieruchomości na cele niekomercyjne, za każdą rozpoczętą dobę

| L.p. | Tytuł opłaty   | Cena brutto   |
|------|--|---|
| 1.   | Teren niezabudowany:<br>- pow. do 1000 m <sup>2</sup> ,<br>- pow. powyżej 1000 m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup> ,<br>- pow. powyżej 2000 m <sup>2</sup> | 0,06 zł / m <sup>2</sup> + 50 zł<br>0,04 zł / m <sup>2</sup> + 70 zł<br>0,02 zł / m <sup>2</sup> + 100 zł |
| 2.   | Miejsce w budynkach:<br>- pow. do 1000 m <sup>2</sup> ,<br>- pow. powyżej 1000 m <sup>2</sup>  | 0,10 zł / m <sup>2</sup> + 50 zł<br>0,05 zł / m <sup>2</sup> + 100 zł                                     |

**4. Opłaty za czasową rezerwację przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności**

| Lp. | Tytuł opłaty  | Stawka opłaty brutto  |
|-----|---|---|
| 1.  | Rezerwacja przedmiotu umowy bez możliwości prowadzenia działalności | 20% wartości miesięcznego czynszu określonego umową najmu za 1 miesiąc rezerwacji |

**5. Opłaty z tytułu dystrybucji ulotek i materiałów reklamowych na terenie Gieldy samochodowej**

| L.p. | Tytuł opłaty  | Jednostka | Cena brutto              |
|------|---|-----------|--------------------------|
| 1.   | Dystrybucja materiałów reklamowych przez pracowników firm zewnętrznych na terenie giełdy                | osoba     | 75 zł / 1 dzień giełdowy |
| 2.   | Dystrybucja materiałów reklamowych przez dwóch i więcej pracowników firm zewnętrznych na terenie giełdy | osoba     | 55 zł / 1 dzień giełdowy |

**6. Opłaty dodatkowe za postój pojazdów i przyczep typu „laweta” na terenie sektora „Sprzedaż samochodów”**

| L.p. | Tytuł opłaty  | Cena brutto |
|------|---|-------------|
| 1.   | Opłata jednorazowa za postój na terenie sektora sprzedaży samochodów, z jednym pojazdem           | 5 zł        |
| 2.   | Opłata jednorazowa za postój na terenie sektora sprzedaży samochodów, z dwoma pojazdami           | 10 zł       |
| 3.   | Opłata jednorazowa za postój na terenie sektora sprzedaży samochodów, z trzema pojazdami i więcej | 20 zł       |

**7. Opłaty za parkowanie pojazdów**

## 1) Opłaty jednorazowe za parkowanie na terenie parkingów

| L.p. | Przedmiot opłaty  | Cena brutto za dzień giełdowy |
|------|---|-------------------------------|
| 1.   | Pojazdy jednośladowe bezsilnikowe                                     | bezpłatnie                    |
| 2.   | Pojazdy jednośladowe z silnikami                                      | 2 zł                          |
| 3.   | Pojazdy osobowe, busy, dostawcze do 3,5 t na parkingu niestrzeżonym   | 5 zł                          |
| 4.   | Pojazdy dostawcze i ciężarowe powyżej 3,5 t na parkingu niestrzeżonym | 10 zł                         |
| 5.   | Pojazdy osobowe, busy, dostawcze do 3,5 t na parkingu strzeżonym      | 10 zł                         |

## 2) Opłaty abonamentowe za parkowanie na terenie Gieldy samochodowej

| L.p. | Przedmiot opłaty                  | Cena brutto       |
|------|-----------------------------------|-------------------|
| 1.   | Parkowanie pojazdu do 15 dni      | 50 zł za miesiąc  |
| 2.   | Parkowanie pojazdu powyżej 15 dni | 100 zł za miesiąc |

1) Opłaty parkingowe jednorazowe obowiązują w soboty i niedziele giełdowe.

2) Potwierdzenie uiszczenia opłaty uprawnia do wjazdu na teren sektorów handlowych po odbiór towaru.