

# OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Usług Komunalnych  
ul. Strzelców Bytomskich 25 c w Gliwicach

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

**na najem pomieszczenia – kiosku znajdującego się na terenie pływalni Olimpijczyk przy ul. Oriona 120 w Gliwicach.**

1. Przedmiotem przetargu jest najem znajdującego się na terenie pływalni Olimpijczyk przy ul. Oriona 120 w Gliwicach pomieszczenia - kiosku o powierzchni 7,78 m<sup>2</sup>.
2. Cena wywoławcza najmu nie może być niższa niż **500,- (słownie: pięćset) zł** brutto za każdy miesiąc najmu.
3. Termin składania ofert: **do dnia 9 sierpnia do godz. 11:30**  
Oferty należy składać w zaklejonej kopercie w sekretariacie MZUK, zawierającej dane podane we wzorze formularza ofertowego, z dopiskiem na kopercie „**Przetarg kiosk na terenie pływalni Olimpijczyk**”.
4. Przetarg prowadzony będzie według następujących zasad:
  - w przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, prowadzące działalność gospodarczą,
  - przetarg przeprowadzi komisja wyznaczona przez Dyrektora MZUK,
  - przetarg wygrywa oferent, którego oferta zawiera najwyższą cenę,
  - w przypadku gdy dwie oferty będą miały jednakową cenę, przetarg zostanie rozstrzygnięty wśród tych podmiotów, po ponownym złożeniu pisemnej oferty,
  - do rozstrzygnięcia przetargu wystarczy jedna oferta,
  - z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół.
5. Z oferentem który wygra przetarg, zostanie zawarta umowa najmu na okres 3 lat.
6. Koszt udziału w przetargu ponosi oferent.
7. MZUK zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
8. Załącznikiem do niniejszego ogłoszenia jest treść umowy oraz wzór formularza ofertowego.

**Formularz ofertowy**

**do przetargu na najem pomieszczenia – kiosku znajdującego się na terenie  
pływalni Olimpijczyk przy ul. Oriona 120 w Gliwicach.**

Nazwa oferenta .....

.....

Adres .....

.....

NIP .....

Telefon kontaktowy .....

adres email .....

Przystępując do przetargu pisemnego na najem pomieszczenia - kiosku na terenie  
pływalni Olimpijczyk, oferuję wysokość miesięcznego czynszu w wysokości:

.....zł

słownie: .....

.....

(podpis oferenta)

.....  
(miejsowość, data)

## UMOWA NAJMU

zawarta w dniu . . . . . r. pomiędzy Miastem Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 631-100-66-40, w którego imieniu i na rzecz którego działa Miejski Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 631-011-22-68, reprezentowany przez:  
- mgr inż. Tadeusza Mazura – dyrektora  
zwanym dalej „Wynajmującym”,  
a ...  
zwanym dalej „Najemcą”.

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem pomieszczenia - kiosku o pow. 7,78 m<sup>2</sup> na terenie pływalni Olimpijczyk przy ul. Oriona 120 w Gliwicach.
2. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy kiosk z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.
3. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony 3 lat tj. od dnia . . . . . r. do . . . . . r. Umowa nie może być milcząco przedłużona.
4. Najemca oświadcza, że stan lokalu będącego przedmiotem najmu jest mu znany i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

### § 2

1. Wynajmujący wyraża zgodę na wniesienie przez Najemcę do przedmiotu najmu wszelkiego sprzętu (ruchomości) niezbędnego do prowadzenia działalności.
2. Wynajmujący nie odpowiada za szkody wyrządzone w sprzęcie i urządzeniach Najemcy w wyniku powodzi, pożaru, kradzieży i innych zdarzeń losowych oraz za ewentualne szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego używania lub działalności osób trzecich.
3. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniego stanu technicznego i estetycznego wniesionych ruchomości.

### § 3

1. Najemcy nie przysługuje prawo do podnajmowania lub oddawania przedmiotu najmu do bezpłatnego używania w całości lub w części osobom trzecim.
2. Najemca zobowiązuje się dbać o utrzymanie porządku, utrzymywać przedmiot najmu w dobrym stanie technicznym, dokonywać bieżących napraw i konserwacji.
3. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Wynajmującego o konieczności przeprowadzenia remontu przekraczającego zakres bieżących napraw i konserwacji.

### § 4

1. Po zakończeniu najmu, a przed oddaniem przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do usunięcia poza teren obiektu pływalni wszelkiego własnego wyposażenia. Oddanie przedmiotu najmu Wynajmującemu odbędzie się w formie protokolarnej.
2. Do bieżących kontaktów, w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Wynajmującego upoważniony jest kierownik ośrodka Leśnego - pływalni Olimpijczyk.
3. Ze swojej strony Najemca wskazuje do kontaktu:  
- nr telefonu . . . . ., email . . . . .

### § 5

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości ... (słownie: ... ) zł miesięcznie brutto. W kwocie czynszu mieści się koszt zużytej energii elektrycznej oraz wody i kanalizacji.
2. Wysokość czynszu, o którym mowa w ust. 1, będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa GUS, jeżeli wysokość tego wskaźnika przekroczy 3 % w danym roku. O wysokości wskaźnika i nowej wysokości czynszu, Wynajmujący zawiadomi Najemcę w formie pisemnej. Zmiana wysokości czynszu w wyniku waloryzacji nie wymaga spisywania aneksu.
3. W przypadku przerwy w działalności pływalni z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, czynsz najmu ulegnie obniżeniu w wysokości 1/4 za każdy rozpoczęty tydzień przerwy.

#### § 6

1. Zapłata należności za czynsz następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wynajmującego co miesiąc do 15 dnia każdego miesiąca.
2. Najemca zobowiązuje się do regulowania należności przelewem na konto Wynajmującego: ING Bank Śląski SA w Katowicach Oddz. Gliwice 86 1050 1285 1000 0002 0213 1876, w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty przez Najemcę należności, Wynajmującemu przysługują od Najemcy bez wezwania odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. Odsetki te przysługują od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty.
4. Wynajmującemu od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa wyżej, przysługuje wobec Najemcy bez wezwania równowartość kwoty 40 euro przeliczonej na złote wg. średniego kursu euro ogłoszonego przez NBP ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne, stanowiącej rekompensatę za koszty odzyskiwania należności. Oprócz kwoty wskazanej w zdaniu poprzednim Wynajmującemu przysługuje od Najemcy również zwrot, w uzasadnionej wysokości kosztów odzyskiwania należności przewyższającej tę kwotę.

#### § 7

1. Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania przez Najemcę warunków umowy.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą należności za dwa okresy rozliczeniowe.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Bez względu na formę zakończenia umowy najmu, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego przywrócenia przedmiotu najmu do stanu pierwotnego oraz usunięcia wniesionych ruchomości w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty rozwiązania umowy.
5. W przypadku wyrządzenia szkód Wynajmującemu lub osobom trzecim, Najemca zobowiązuje się do usunięcia szkód, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wyrządzenia szkody.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2, wymagają pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Sprawy sporne, nie rozwiązane polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

#### § 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA: