

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Usług Komunalnych
ul. Strzelców Bytomskich 25 c w Gliwicach

**ogłasza przetarg na najem terenów zlokalizowanych przy cmentarzach
komunalnych w Gliwicach pod stanowiska handlowe na okres
od 1 stycznia 2019 r. do 31 marca 2021 r.**

1. Przetarg dotyczy miejsc pod stanowiska handlowe usytuowane:
 - przy cmentarzu Centralnym – 6 stanowisk obok wejść głównych oraz 2 stanowiska przy wejściu bocznym od strony ul. Okulickiego
 - przy cmentarzu Lipowy – 2 stanowiska
2. Cena wywoławcza najmu 1 m² terenu pod stanowiska handlowe wynosi **43,- (słownie: czterdzieści trzy) zł** brutto za każdy m² miesięcznie.
Złożona oferta nie może zawierać ceny niższej niż wywoławcza.
3. Termin składania ofert: **do dnia 19 grudnia 2018 r. do godz. 11:30**
Oferty należy składać w zaklejonej kopercie w sekretariacie MZUK, zawierającej dokumenty wymienione w Regulaminie przetargu.
4. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 19 grudnia 2018 r. o godz. 12:00**
Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie MZUK przy ul. Strzelców Bytomskich 25 c w Gliwicach
5. Szczegółowe warunki przetargu podane są w Regulaminie przetargu.
Regulamin dostępny jest w siedzibie MZUK – ul. Strzelców Bytomskich 25c, w Zarządzie Cmentarzy Komunalnych ul. Kozielska 120 oraz na stronie internetowej www.mzuk.pl
6. Ustalona w wyniku przetargu cena najmu nie obejmuje dziennej opłaty targowej wynikającej z ustawy z dnia 12.01.1991 r o podatkach i opłatach lokalnych.

Gliwice, 7 grudnia 2018 r.

REGULAMIN PRZETARGU
na najem terenów zlokalizowanych przy cmentarzach komunalnych w Gliwicach
pod stanowiska handlowe na okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 marca 2021 r.

§ 1

1. Regulamin określa warunki udziału oraz sposób i tryb przeprowadzenia przetargu na najem terenów pod stanowiska handlowe usytuowane w następujących miejscach:
 - a) cmentarz Centralny – obok wejść głównych 6 stanowisk:
 - stanowisko nr 1 o pow. 10,9 m²
 - stanowisko nr 2 o pow. 10,8 m²
 - stanowisko nr 3 o pow. 14,7 m²
 - stanowisko nr 4 o pow. 13,5 m²
 - stanowisko nr 5 o pow. 14,3 m²
 - stanowisko nr 6 o pow. 12,0 m²
 - b) cmentarz Centralny – obok bocznego wejście od strony ul. Okulickiego
 - stanowisko nr 1 o pow. 5,0 m²
 - stanowisko nr 2 o pow. 5,0 m²
 - c) cmentarz Lipowy
 - stanowisko nr 1 o pow. 9,0 m²
 - stanowisko nr 2 o pow. 8,1 m²
2. Cena wywoławcza najmu 1 m² terenu pod stanowiska handlowe wynosi 43,- (słownie: czterdzieści trzy) zł brutto za każdy m² miesięcznie.
3. Przetarg przeprowadzony będzie oddzielnie dla każdego ze stanowisk.
4. Usytuowanie stanowisk uwidocznione jest na załączonych mapkach sytuacyjnych.

§ 2

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które prowadzą czynną działalność gospodarczą oraz spełniają poniższe warunki:
 - a) nie zalegają z żadnymi płatnościami na rzecz MZUK i Miasta Gliwice,
 - b) złożą w wymaganym terminie ofertę według ustalonego wzoru, zawierającą cenę nie niższą niż wywoławcza,
 - c) złożą oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz MZUK i Miasta Gliwice,
 - d) złożą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i umowy najmu.
2. Wzór formularzy ofertowych wraz z oświadczeniami, oddzielnie dla miejsc wymienionych w paragrafie 1, stanowią załączniki nr 1÷3 do nin. regulaminu.
3. Oferty należy składać w sekretariacie MZUK, w zaklejonej kopercie oznaczonej opisem: „Przetarg na miejsca handlowe przy cmentarzach”

§ 3

1. Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez dyrektora MZUK w składzie 3 osobowym, zwaną dalej Komisją.
2. Do rozstrzygnięcia przetargu wystarczy tylko jedna oferta. Wygrywa oferent, który zaproponuje najwyższą cenę.
3. W przypadku złożenia przez podmioty ofert zawierających tą samą cenę, przetarg zostanie rozstrzygnięty wśród tych podmiotów po ponownym złożeniu ofert w terminie wyznaczonym przez Komisję.

4. W przypadku nie złożenia ani jednej oferty lub odmowy podpisania umowy na któreś ze stanowisk, zawarcie umowy zostanie zaproponowane oferentom, którzy nie wygrali przetargu (zaproponowali na pozostałe stanowiska cenę niższą od ceny wygranej oferty), po ponownym złożeniu ofert w terminie wyznaczonym przez Komisję.
5. Komisja odrzuci oferty, które będą zawierały cenę niższą niż wywoławcza.
6. Z przeprowadzonego przetargu Komisja sporządzi protokół zawierający:
 - a) termin i miejsce przetargu,
 - b) skład Komisji,
 - c) wykaz podmiotów biorących udział w przetargu,
 - d) zaproponowane ceny najmu poszczególnych stanowisk oraz osiągniętą cenę najwyższą,
 - e) wskazanie podmiotów wyłonionych w przetargu jako najemcy terenów.

§ 4

1. Z oferentami, którzy wygrają przetarg (złożą najwyższą ofertę na dane stanowisko) zostanie zawarta umowa najmu na okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 marca 2021 r. według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do nin. regulaminu.
2. MZUK nie wyraża zgodny na podnajem lub inne rozporządzenie najmowanym terenem w trakcie trwania umowy.
3. Dodatkowych informacji można uzyskać w MZUK – Zarządzie Cmentarzy Komunalnych ul. Kozielska 120, tel. 32 237 93 78.
4. Załącznikami do nin. regulaminu są:
 - a) wzory formularzy ofertowych oddzielnie dla poszczególnych miejsc (nr 1+3)
 - b) wzór umowy (nr 4)
 - c) mapki sytuacyjne za podanymi numerami stanowisk.

Nazwa oferenta

NIP

numer telefonu kontaktowego

email

OFERTA

w przetargu na najem terenów zlokalizowanych przy cmentarzach komunalnych w Gliwicach pod stanowiska handlowe na okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 marca 2021 r. przed wejściami głównymi na cmentarz Centralny

Przystępując do udziału w przetargu pisemnym na najem terenu pod stanowisko handlowe przy wejściach głównych na cmentarz Centralny w Gliwicach oferuję cenę stanowiska handlowego nr w wysokości zł brutto za 1 m2 terenu

słownie:

co da miesięczny czynsz najmu w wysokości wynikającej z poniższego wyliczenia:

$$\begin{array}{ccccc} \dots\dots\dots & \times & \dots\dots\dots & = & \dots\dots\dots \\ \text{(ilość m2 stanowiska)} & & \text{(proponowana cena za 1 m2)} & & \text{(cena najmu)} \end{array}$$

OŚWIADCZENIA

Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami na rzecz MZUK i Miasta Gliwice.

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu zawartymi w regulaminie i umowie najmu.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

Nazwa oferenta

NIP

numer telefonu kontaktowego

email

OFERTA

w przetargu na najem terenów zlokalizowanych przy cmentarzach komunalnych w Gliwicach pod stanowiska handlowe na okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 marca 2021 r. przed wejściem bocznym na cmentarz Centralny do strony ul. Okulickiego

Przystępując do udziału w przetargu pisemnym na najem terenu pod stanowisko handlowe przy wejściu bocznym na cmentarz Centralny do strony ul. Okulickiego w Gliwicach oferuję cenę stanowiska handlowego nr w wysokości zł brutto za 1 m2 terenu słownie:

co da miesięczny czynsz najmu w wysokości wynikającej z poniższego wyliczenia:

$$\begin{array}{ccccc} \dots\dots\dots & \times & \dots\dots\dots & = & \dots\dots\dots \\ \text{(ilość m2 stanowiska)} & & \text{(proponowana cena za 1 m2)} & & \text{(cena najmu)} \end{array}$$

OŚWIADCZENIA

Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami na rzecz MZUK i Miasta Gliwice.

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu zawartymi w regulaminie i umowie najmu.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

Nazwa oferenta

NIP

numer telefonu kontaktowego

email

OFERTA

w przetargu na najem terenów zlokalizowanych przy cmentarzach komunalnych w Gliwicach pod stanowiska handlowe na okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 marca 2021 r. przy cmentarzu Lipowym

Przystępując do udziału w przetargu pisemnym na najem terenu pod stanowisko handlowe przy cmentarzu Lipowym w Gliwicach oferuję cenę stanowiska handlowego nr

w wysokości zł brutto za 1 m² terenu

słownie:

co da miesięczny czynsz najmu w wysokości wynikającej z poniższego wyliczenia:

$$\begin{array}{ccccc} \dots\dots\dots & \times & \dots\dots\dots & = & \dots\dots\dots \\ \text{(ilość m2 stanowiska)} & & \text{(proponowana cena za 1 m2)} & & \text{(cena najmu)} \end{array}$$

OŚWIADCZENIA

Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami na rzecz MZUK i Miasta Gliwice.

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu zawartymi w regulaminie i umowie najmu.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu r. pomiędzy Miastem Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 631-100-66-40, w którego imieniu i na rzecz którego działa Miejski Zarząd Usług Komunalnych, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 631-011-22-68, reprezentowanym przez:

- mgr inż. Tadeusza Mazura – dyrektora
zwanym dalej „Wynajmującym”,

a
zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest najem terenu pod stanowisko handlowe na terenie zlokalizowanym przy cmentarzu, do celów prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Wynajmujący wynajmuje Najemcy wyznaczone miejsce nr o powierzchni m², na okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 marca 2021 r.
3. Najemca jest zobowiązany do prowadzenia działalności z zachowaniem estetyki miejsca i obowiązkiem utrzymania porządku i czystości.
4. Wynajmujący nie wyraża zgody na podnajem lub inne rozporządzanie przedmiotem umowy w całości lub w części osobom trzecim, tak pod tytułem darmym jak i odpłatnym.

§ 2

1. Tytułem Najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz w wysokości zł brutto za 1 m² powierzchni najmu tj. kwotę za wyznaczone miejsce w wysokości zł (słownie:) miesięcznie brutto.
2. Najemca zobowiązuje się do regulowania należności za czynsz na podstawie faktur wystawianych przez Wynajmującego w każdym miesiącu, przelewem na konto Wynajmującego: ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddz. Gliwice nr konta 86 1050 1285 1000 0002 0213 1876, w terminie 14 dni od daty ich wystawienia.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty przez Najemcę należności, Wynajmującemu przysługują od Najemcy bez wezwania odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. Odsetki te przysługują od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty.
4. Wynajmującemu od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa wyżej, przysługuje wobec Najemcy bez wezwania równowartość kwoty 40 euro przeliczonej na złote wg. średniego kursu euro ogłoszonego przez NBP ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne, stanowiącej rekompensatę za koszty odzyskiwania należności. Oprócz kwoty wskazanej w zdaniu poprzednim Wynajmującemu przysługuje od Najemcy również zwrot, w uzasadnionej wysokości kosztów odzyskiwania należności przewyższającej tę kwotę.

§ 3

Strony ustalają, że do przekazania i odbioru terenu oraz koordynacji wszelkich spraw wynikających z niniejszej umowy upoważnieni są:

- ze strony Wynajmującego: kierownik Zarządu Cmentarzy lub inna osoba prze niego wyznaczona, tel. 32 237 93 78
- ze strony Najemcy:, tel.

§ 4

1. Najemca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania czystości oraz codziennego posprzątania placu w obrębie prowadzonej działalności na koniec dnia roboczego.
2. Najemca odpowiada za szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim. W przypadku wyrządzenia szkód Najemca własnym staraniem i na własny koszt usunie w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Wynajmującego. W innym przypadku Wynajmujący sam usunie lub zleci usunięcie szkód innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Najemcy.
3. Najemca nie może zajmować innej powierzchni niż określona w § 1 ust. 2, ani pod działalność, ani pod samochód, ani w celu przechowywania – przetrzymywania towarów, ani w żadnym innym celu.
4. Najemca nie ma prawa mocowania na ogrodzeniu cmentarza żadnych przedmiotów, parasoli czy też innych zadaszeń oraz mocowania wieszaków w celu ekspozycji towarów będących przedmiotem sprzedaży.
4. Niezastosowanie się do postanowień nin. paragrafu, a zwłaszcza ust. 1 i 3, oznacza rażące naruszenie niniejszej umowy.

§ 5

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić miejsce w stanie niepogorszonym, w ostatnim dniu najmu do godz. 14⁰⁰.
2. Przekazanie i odbiór miejsca odbędzie się w formie protokolarnej.
3. W razie niewydania miejsca we wskazanym w ust. 1 terminie, Najemca wyraża zgodę na jednostronne przejęcie terenu przez Wynajmującego.
4. Każda ze Stron może niniejszą umowę rozwiązać z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego:
 - a) Najemca z własnej woli,
 - b) Wynajmujący, gdyby przedmiot najmu okazał się niezbędny do wykonywania działalności statutowej lub gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub w razie naruszania postanowień umowy.
5. Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Najemcę, a w szczególności zalegania przez Najemcę z zapłatą należności za ponad jeden okres rozliczeniowy.
6. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Wszelkie spory wynikające lub związane z niniejszą umową, Strony będą rozstrzygać na drodze polubownej. W braku porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny w Gliwicach.
5. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNJAMUJACY:

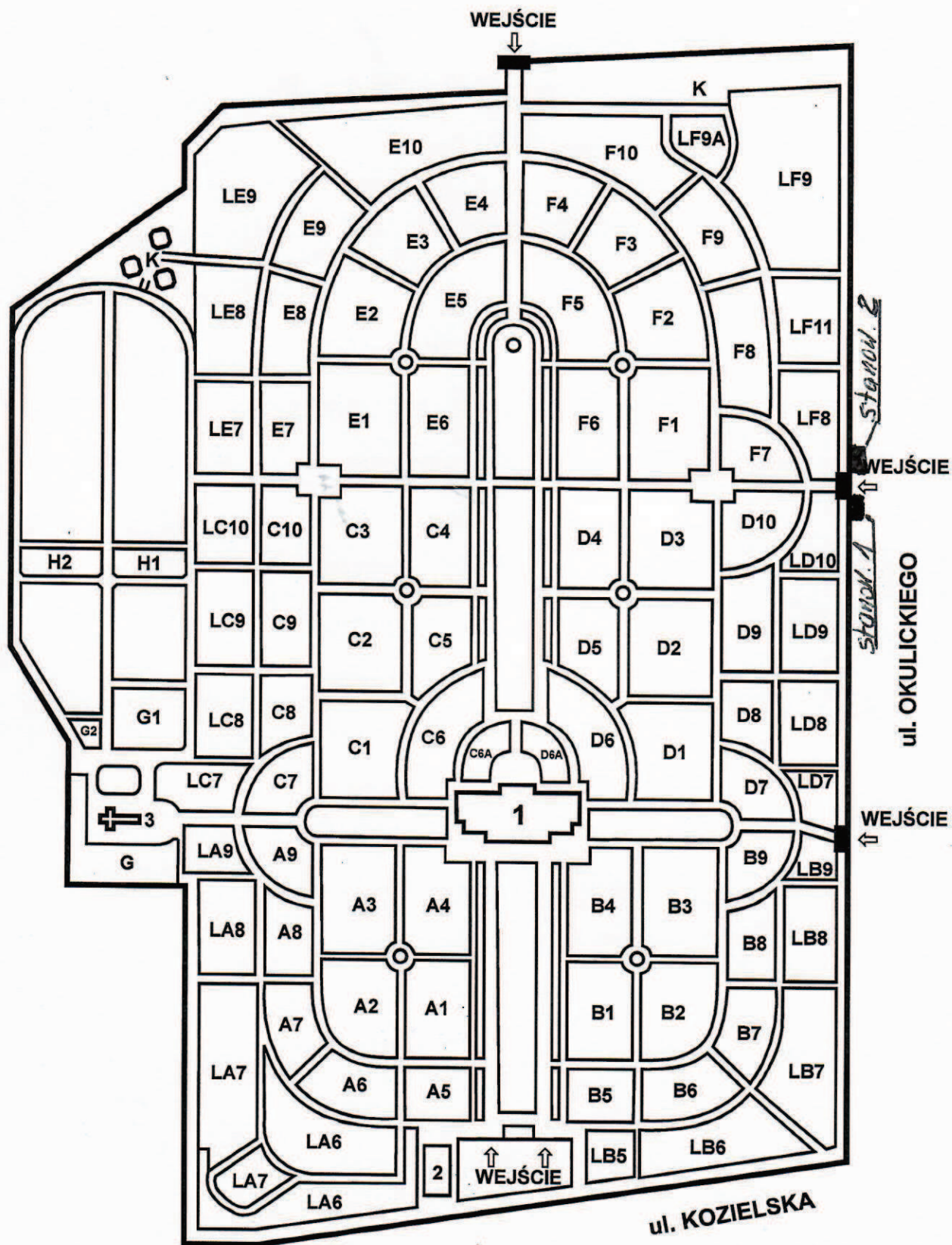
NAJEMCA:



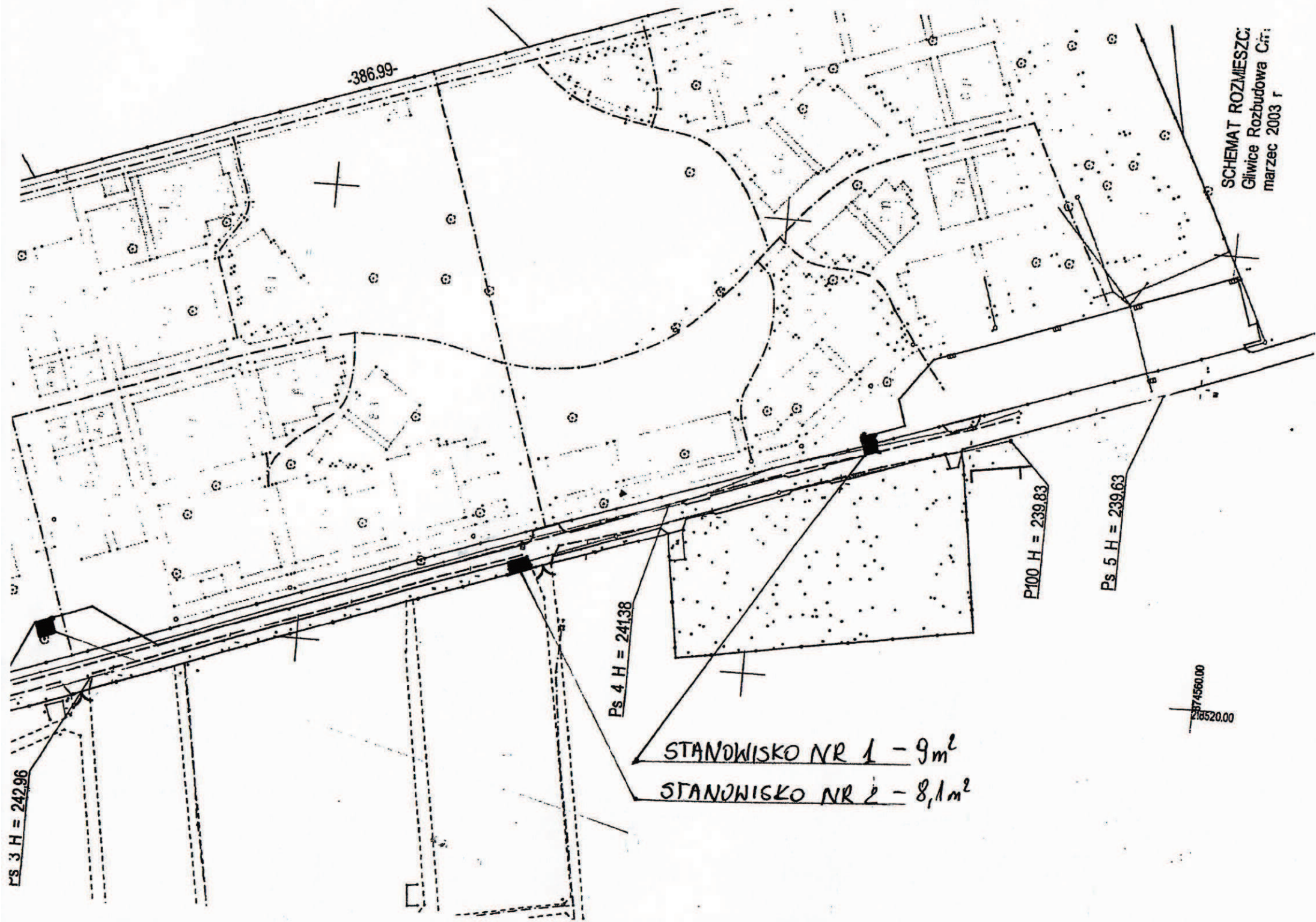
Skala: 1:400

CMENTARZ CENTRALNY

PARK SZWAJCARIA



- 1** Dom przedpogrzebowy
- 2** Zarząd Cmentarzy
- 3** Krzyż w miejscu przeniesionego zabytkowego kościoła
- L** Strefy leśne
- K** Kolumbaria



SCHEMAT ROZMIESZC;
Gliwice Rozbudowa Ciri;
marzec 2003 r

STANOWISKO NR 1 - 9m²
STANOWISKO NR 2 - 8,1m²

215520.00
2174560.00