

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu pomiędzy Miastem Gliwice ul. Zwycięstwa 21 44-100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu którego i na rzecz działu Miejski Zarząd Usług Komunalnych ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, reprezentowanym przez:

- mgr inż. Tadeusza Mazura – Dyrektora MZUK

zwanym dalej „Wynajmującym”

a

.....
.....
.....
.....

/- osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej – należy podać imię i nazwisko, adres, pesel,
- osoba fizyczna będąca przedsiębiorcą – należy wpisać imię, nazwisko, adres, nazwę, NIP, nr CEIDG,
- firma – należy wpisać nazwę osoby prawnej - spółki handlowej, adres, NIP, oznaczenie organu rejestrowego, nr rejestru, imię i nazwisko reprezentanta/reprezentantów w/w podmiotu ze wskazaniem źródła umocowania tych osób/
zwanego dalej „Najemcą”.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest najem pawilonów Palmiarni Miejskiej w celu zorganizowania w dniu, imprezy /sesji
2. Pawilony Palmiarni udostępnione zostaną Najemcy na w/w cel w godzinach od do.....

§ 2.

1. Koszt wynajmu obejmuje zużytą energię elektryczną, obsługę pawilonu wejściowego (toalety, szatnia), udostępnienie miejsc parkingowych, końcowe sprzątnięcie oraz
2. Strony ustaliły, że koszt najmu przedmiotu umowy wynosi (słownie.....) zł brutto.
3. Najemca dokona zapłaty wskazanej w ust. 2 kwoty w kasie MZUK lub na rachunek bankowy MZUK 86 1050 1285 1000 0002 0213 1876, przynajmniej na 5 dni przed datą najmu. W przypadku nieuregulowania całości należności w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, umowa najmu ulega rozwiązaniu.

§ 3.

Najemca nie ma prawa oddawania najmowanych pomieszczeń w podnajem lub użyczenie osobom trzecim.

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się do nadzoru i ochrony wyposażenia Palmiarni oraz bezwzględnego przestrzegania regulaminu Palmiarni.

2. W przypadku wyrządzenia szkód, również przez osoby trzecie przybyłe na imprezę/sesję Najemca zobowiązuje się do pokrycia strat finansowych lub usunięcia szkód we własnym zakresie, najpóźniej do 14 dni od daty wyrządzenia szkody. O sposobie naprawienia szkody decyduje Wynajmujący.
3. Najemca zobowiązuje się do poinformowania użytkowników, o zakazie palenia tytoniu, fajek oraz spożywania alkoholi wysokoprocentowych w pawilonach Palmiarni i do przestrzegania tego zakazu.

§ 5.

Ubezpieczenie uczestników imprezy od następstw nieszczęśliwych wypadków leży po stronie Najemcy.

§ 6.

Najemca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 7.

Obsługa przyłączy elektrycznych wykorzystywanych podczas imprezy leży po stronie Najemcy.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 10.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA: